

楼板裂缝检测房屋墙体开裂安全性鉴定

产品名称	楼板裂缝检测房屋墙体开裂安全性鉴定
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:无锡房屋检测鉴定 主营2:无锡厂房检测鉴定 主营3:无锡广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

楼板裂缝检测房屋墙体开裂安全性鉴定

在板柱-抗震墙结构中，楼板作为主要结构构件，楼板裂缝不仅影响结构使用性能与耐久性能，裂缝开展严重时还可能影响结构安全性能。为此，以某9层板柱-抗震墙结构书库为依托，开展现场检测与抗震鉴定，评估楼板裂缝对结构安全性能的影响，并根据鉴定结果提出相应加固措施。安徽京翼具有CMA认证资质，可承接：无锡楼板裂缝检测，无锡房屋墙体开裂安全性鉴定，无锡房屋开裂鉴定，无锡房屋安全鉴定，无锡楼板开洞安全评估鉴定，无锡楼板承重检测，无锡房屋可靠性鉴定，无锡房屋质量检测，无锡房屋抗震鉴定，无锡房屋结构检测，无锡房屋质量检测，无锡房屋灾后鉴定，无锡钢结构检测，无锡厂房检测，无锡户外广告牌鉴定.....

无锡楼板裂缝检测：《混凝土结构设计规范》GB50010-2010第9.1.1条规定：沿两对边支承的板应按单向板计算；对于四边支承的板，当长边与短边比值大于3时，可按沿短边方向的单向板计算，但应沿长边方向布置足够数量的构造钢筋；当长边与短边比值介于2与3之间时，宜按双向板计算；当长边与短边比值小于2时，应按双向板处理，显然，楼板属于双向板。

《建筑抗震鉴定标准》GB50023-2009与《建筑抗震加固技术规程》JGJ116-200标准是统一的，鉴定标准对既有建筑根据情况划分ABC分类鉴定其是否符合抗震要求，对不符合ABC类抗震标准的采用抗震加固技术加固达到标准要求，所以既有建筑的抗震鉴定和抗震加固是一个问题的不同阶段。一个是采用该标准对既有建筑进行评估，另一个是采用该标准进行加固，并对加固后的建筑按该标准进行计算评估并达到要求。

墙体裂缝的辨别

1. 沉降裂缝：有可能房屋出现了沉降导致的，比如说有的地基已经不稳，这时候就要往下沉，所以在墙

面上就会体现出一些竖直的裂痕。

2. 物理性裂缝：热胀冷缩由温差导致的，比如说墙面上涂了材料，但是后期因为室内外温差比较大，热胀冷缩，导致墙体出现了开裂的现象。

3. 结构性裂缝：主要是因为一开始盖房子的时候设计不合理，或者房子的负荷已经达不到要求，会导致结构裂缝，呈现出来的是竖向裂缝，这种裂缝就非常

房屋改造可能涉及到房屋的加固、房屋的加建和使用功能改变等诸多变量，相对传统新建建筑结构体系更为复杂，所以需要对房屋的各项进行检测鉴定，这是一个较为复杂和体系严谨的科学检测过程。为了保障房屋改造过程中施工安全，加固后满足使用需求，必须选择专业、**的房屋检测鉴定公司进行鉴定。

。

房屋墙体开裂安全性鉴定标准：主要有国家发布的《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292）、《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144）、《危险房屋鉴定标准》（JGJ125）、《建筑抗震鉴定标准》（GB50023）这四个标准。