

# 房屋加层安全性检测结构改造鉴定

产品名称	房屋加层安全性检测结构改造鉴定
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:无锡房屋检测鉴定 主营2:无锡厂房检测鉴定 主营3:无锡广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

房屋加层安全性检测结构改造鉴定——该厂房单层面积5000平方，火灾发生在三楼过火面积约100，过火时间约为2个小时，该区域楼板、梁柱均受到不同程度影响，因火灾原因出现混凝土有起鼓剥落现象。为确保房屋安全使用，现在需要对厂房火灾区域进行火灾后的安全鉴定。我公司承接：无锡房屋检测，无锡房屋鉴定，无锡厂房检测，无锡钢结构检测，无锡户外广告牌检测，无锡房屋加层安全性检测，无锡房屋结构改造鉴定，无锡楼板开洞安全评估，无锡厂房承重检测，无锡房屋加固检测，无锡危房鉴定...  
...我公司出具各类房屋鉴定报告，均具有法律效应，欢迎咨询！

地震烈度7度及以上地区和地震重点监视防御区，由有相应设计资质的单位按照《建筑抗震鉴定标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》和有关抗震设计规范对校舍进行抗震鉴定，出具抗震鉴定报告，确定校舍是否需要抗震加固。有条件时可优先委托有相应资质的原设计单位开展校舍的抗震鉴定工作。

安徽京翼运用一系列的检测仪器、设备、工具和软件检测等技术手段，对建筑结构原材料的理化性能进行检测，并对检测数据进行处理和分析。房屋安全鉴定主要通过调查、现场试验、结构分析和验算，对房屋的安全性进行鉴定。主要适用于已发现安全隐患、危险标志或其他需要进行安全等级评定的房屋（房屋监理、产权证）。

无锡房屋加层安全性检测主要内容：

- 1、调查出房屋的使用历史和相关的结构体系。
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、采用文字、图纸、照片或者是录像等相关的方法记录出房屋主体结构和承重构件的相关的损坏部位、

范围和程度。

4、房屋结构材料力学性能的检测项目应该根据相关的结构承载力验算的需要来进行确定。

### 地基基础外观检查

该建筑物基础采用400mm管径预应力混凝土管桩基础，桩长约25m，桩承台顶标高为-1.650m。个别桩为单桩承台，需要设计地梁，审核报告时，工程师说道这种做法现行较少了，不经济。

### 结构构件受损情况

详细查找整栋房屋，其结构构件是否存在受损情况，包括裂缝、耐久性。经查，发现屋面防水层皆已老化，失效；导致的后果是有枝蔓生长，损坏后果更是加具。由于日常维护不到位，上述情况是常见的，特别是一些日常维护人员难于到达的地方（如不上人的屋面、未设检修通道的钢网架）。

无锡房屋结构改造鉴定：许多朋友会给自家房屋进行加层，以增加使用面积满足自身使用需求。但是在没有经过房屋检测鉴定及加层可行性分析情况下，随意对房屋进行加层改造是一种极度危险的行为。房屋加层，既要做好相关的手续和报备工作，也要做好房屋检测鉴定及加层可行性分析工作。任何一幢房屋都是根据其预定的使用功能进行科学地设计、建造的，改变现有房屋的结构，加层、改扩建或加大荷载，必然会导致原有结构构件受力性能的改变，甚至会丧失结构稳定性而破坏，由此引发的塌房事故也时有发生。

安徽京翼是经工商行政管理局批准成立的，住房与城乡建设局认可备案的具有zhuan业资质的房屋安全鉴定机构。公司业务涵盖房屋安全鉴定、房屋(中小学校舍)抗震能力检测、玻璃幕墙鉴定、施工周边房屋安全鉴定、危房鉴定、房屋加层、扩建及改变使用用途的鉴定、灾后房屋安全鉴定、房屋受损评估等。我公司专门从事房屋安全和抗震鉴定，技术水平先进，设备配套齐全，设计及鉴定经验丰富，管理制度完善，整体实力雄厚。