

## 前滩信德中心,三条地铁线路,整层可以分割,高标准交,品质环境

产品名称	前滩信德中心,三条地铁线路,整层可以分割,高标准交,品质环境
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	6.80/千米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

### 产品详情

前滩信德中心总建筑面积约213959平方米，由一幢31层甲级办公楼、一幢19层商业酒店、一座4000座文化演艺剧院、一栋5层文化演艺中心、一栋3层商业体以及联系各单体的三座连桥组成。整个综合体主要由4栋建筑合围而成。其中，前滩31文化演艺中心是这一综合体的点睛之笔。文化演艺中心的大剧场拥有2500个座位，是目前上海大的室内剧场。1500平方米的黑匣子展演空间，层高8米，可通过隔音板材灵活分隔成3个独立空间，举办各种类型的商业品牌活动以及互动性强的喜剧、脱口秀、亲子剧等。作为具有文化艺术特色的国际型商务地标，这座36层的写字楼总建筑面积约7.8万平方米，为国际型、总部型企业提供多种办公格局。

前滩信德中心写字楼出租面积有：337平方 354平方 375平方 712平方 1083平方 1500平方 2500平方 3000平方等多种面积选择，本公司从事写字楼租赁业务，更多前滩写字楼及商务中心信息欢迎来电咨询

座落于前滩商务区核心位置，享受区域完善规划与配套

地下连廊直达6/8/11号线三线汇聚东方体育中心站，未来与19号线实现四线换乘

紧邻南北高架、中环线，三隧道直达各大核心商务区集超甲级办公、购物中心、文化演艺中心、精品酒店于一体，为租户提供多样化增值服务

部分楼层预留可拆卸楼板，满足总部型客户需求在标准四分割基础上部分楼层特殊八分割，提供区域内稀缺的小面积段

各电梯分区均配备8部高速电梯，确保高效派梯LEED金级预认证，绿色建筑三星认证，建筑工程白玉兰奖

整层得房率约70%空调：中央空调，早八晚七

空调系统VAV空调，新风系统PM2.5空气质量监测

电梯系统三菱电梯16部客梯，2部转换梯，2部货梯

