

“ 闭眼入 ” 上海科技京城的办公室，让你充分放松又高效工作！

产品名称	“ 闭眼入 ” 上海科技京城的办公室，让你充分放 松又高效工作！
公司名称	上海嫫宥房地产有限公司
价格	800.00/位
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

产品详情

上海科技京城

4-5元/m²/天

商圈：黄浦区-人民广场

地址：北京东路668号

地铁：1/2/8号线人民广场站

共享办公：1000/位

大厦参数信息

类型：写字楼

层高：净高2.5米

竣工年月：1997年

空调类型：VAV中央空调

得房率：70%

电梯：客梯8部，货梯2部

总楼层：31层

物业费：23元/m²/月

单层面积：1680m²

车位：1200元/月

大厦简介

上海科技京城是一座建筑规模宏大、各项功能及设施完善的楼群，占地面积2.3850万平方米，总建筑面积为20.6万平方米，为5A智能化商办楼楼群、IP宽带已整体接入，左右两幢31层楼板的智能化办公大楼簇拥着中间7层的中心商场，还有近6万平方米的裙房烘托，气势恢宏，雄踞一方。其地理位置、设施条件均独具优势，其建筑规模位居上海第三位。

上海科技京城由上海新黄浦置业股份有限公司与新加坡长立国际投资有限公司合资兴建。现由上海新黄浦置业股份有限公司与英的Chesterton国际集团合资成立的东方卓德物业顾问有限公司实施物业管理。上海科技京城于1997年竣工，当时楼盘名称叫“上海外滩京城”，1998年9月28日由市政府“上海科技京城”并沿用至今，是本市市中心区域内唯一一家高科技创业园区，已经形成了“一园多基地”格局的科技园区和各项配套体系。多个基地即国家集成电路设计上海产业化基地、上海集成电路设计孵化基地、上海市高新技术成果转化孵化基地和上海市软件产业基地。上海市高新技术成果转化服务中心、上海高新技

术企业（项目）认定办公室、上海技术产权交易所、上海集成电路研究中心、上海市集成电路设计创业中心和上海市纳米科技与产业发展促进中心等推进科技成果产业化的政府职能机构已进驻上海科技京城，形成了园区内完善便捷的综合配套服务体系。

在各项园区配套体系完善的情况下，目前科技京城已经做到了园区企业八项重大经营活动不出楼：企业工商登记、年检不出楼；高新企业（项目）认定不出楼；高新企业成果转化不出楼，高新人才引进不出楼；高新企业技术产权交易不出楼；企业法律、金融、财务等咨询服务不出楼；集成电路元件采购、产品销售不出楼；企业科技经营执照申请、年检、技术合同登记；火炬、星火、攻关三项计划申报不出楼。上海科技京城已发展成为化、国际化、现代化的新型高科技园区，具有鲜明特色的大上海中心城区“硅谷”，被誉为市中心区域内高科技产业精华荟萃的“头脑之都”，正展示着蓬勃兴旺、充满生机和活力的发展前景。

