

“闭眼入”金茂大厦的办公室，让你充分放松又高效工作！

产品名称	“闭眼入”金茂大厦的办公室，让你充分放松又高效工作！
公司名称	上海嫫宥房地产有限公司
价格	3000.00/位
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

产品详情

金茂大厦

10-14元/m²/天

商圈：浦东-陆家嘴

地址：世纪大道88号

地铁：2/14号线陆家嘴站

共享办公：3000/位

大厦参数信息

类型：写字楼

层高：净高2.7.米

竣工年月：1999年

空调类型：VAV中央空调

得房率：65%

电梯：79部

总楼层：88层

物业费：47.7元/m²/月

单层面积：3000m²

车位：1500元/月

大厦简介

上海金茂大厦（Shanghai Jinmao Tower），位于上海市浦东新区世纪大道88号，地处陆家嘴金融贸易区中心，东临浦东新区，西眺上海市及黄浦江，南向浦东张杨路商业贸易区，北临10万平方米的中央绿地。金茂大厦占地面积2.4万平方米，总建筑面积29万平方米，其中主楼88层，高度420.5米，约有20万平方米，建筑外观属塔型建筑。裙房共6层3.2万平方米，地下3层5.7万平方米，外体由铝合金管制成的格子包层。金茂大厦1-2层为门厅大堂；3-50层是层高4米，净高2.7米的大空间无柱办公区；51-52层为机电设备层；53-87层为酒店；88层为观光大厅，建筑面积1520平方米。

1998年6月，上海金茂大厦荣获伊利诺斯世界建筑结构大奖；1999年10月，上海金茂大厦容膺新中国50周年上海经典建筑金奖首奖；2013年，上海金茂大厦通过LEED-EB认证。

上海金茂大厦由美国芝加哥SOM设计事务所设计规划，由Adrian Smith主创设计，上海现代建筑设计有限公司配合设计。设计师将世界建筑潮流与中国传统建筑风格结合。上海金茂大厦，整幢大楼垂直偏差仅2厘米，可以保证12级大风不倒，能抗7级地震。外墙由大块的玻璃墙组成，反射出似银非银、深浅不一、变化无穷的色彩。玻璃分为两层，中间有低温传导器，外面的气温不会影响到内部。大厅采用圆拱式的门框，墙面选用地中海有孔大理石，能起到隔音效果；地面大理石光而不亮，平而不滑。前厅内的八幅铜雕壁画集中体现了中国传统的书法艺术，它通过汉字，从甲骨文、钟鼎文，一直到篆、隶、楷、草的演变，反映了中国上下五千年的文明史。通往宴会厅的走廊，是一条艺术长廊。

上海金茂大厦，是当代建筑科技与历史的融合，成为上海乃至中国的跨世纪的标志，上海金茂大厦作为20世纪中国高层建筑的代表作，它的标志性地位不仅仅是由于它的物化高度，更重要的是它具有的设计思想、高科技含量和文化品味。

入驻企业

华泰资产管理有限公司、中怡保险经纪有限责任公司、美国芝加哥SOM设计事务所、工商银行、建设银行、中国银行、富通银行、大垣共立银行、荷兰银行、美信银行、罗马银行、德累斯登银行、大华银行、圣保罗意米银行