

# 养猪场动迁补偿价值评估

产品名称	养猪场动迁补偿价值评估
公司名称	大连鸿泰海洋资源资产价格评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	辽宁省大连市金州区站前街道龙湾路信实工业园2#J号
联系电话	15326144990

## 产品详情

养猪场**拆迁**如何补偿的?

养猪场被拆迁的，其补偿应当包括：

- 1、土地补偿费，按照被拆迁土地的原用途确定。
- 2、对养猪场本身价值的补偿，按养猪场的实际价值计算。
- 3、因拆迁养猪场导致的搬迁与安置的费用，按照搬迁与安置的具体情况确定。
- 4、养猪场地上附着物的损失，是养殖场重建成本价。

拆迁养殖场应注意按照当地经济水平来制定补偿标准，补偿项目包括养殖厂房的价值补偿，养殖人员与养殖动物的临时安置补偿，造成的停产停业补偿以及各类搬迁费用。

特别提醒：影响补偿金额的因素包括以下几个方面。养殖场是否具有完整的合格手续；还有是否在当地政府规定的拆迁期限内；养殖场环评是否过关；养殖场环评等手续过关，那会获得较高的补偿；如果不过关，则可能分文没有。

大连鸿泰海洋资源资产价格评估有限公司是由国家发改委原辽宁省物价局颁发的价格评估资质证书，是中国价格协会理事单位。

辽宁省人民院备案评估单位，大连海事法院备案评估单位，大连国际仲裁院备案评估单位。

本公司拥有价格鉴证师6名，海洋水产价格评估师6名，森林资源资产价格评估师5名，港航船舶价格评估师3名。服务范围已覆盖全国，我们拥有一支技能水平高，实践经验丰富的精英团队，坚持“高标准、高质量、高效率”为宗旨，执业水平得到相关监管部门和客户的高度评价和一致认可。

评估范围：海洋矿产及旅游业（石油气、开采、制盐及旅游用海等）、海水增养殖业（滩涂养殖、筏式养殖、围海养殖、工厂化育苗及养殖、底播增殖放流）、休闲渔业（观赏鱼价值评估鉴定、垂钓园评估鉴定）、淡水养殖业（水库养鱼、池塘养鱼、网箱养鱼、稻田养鱼、流水养鱼等）、水域使用权价值评估、渔用冷库、水产育苗室、水产养殖工程、水域环境损害及污染死亡鱼、虾、蟹、贝、海参、鲍鱼损失赔偿等评估业务、船舶价值评估（船只、网具、仪器设备等）、码头、港口、海损事故。

## 其它评估业务

- 1、观赏鱼、热带鱼价值评估。
- 2、畜牧养殖价值评估
- 3、森林、林木资产价值评估。
- 4、水面使用权价值评估。
- 5、鱼塘、山塘价值评估。
- 6、河蟹、大闸蟹价值评估。
- 7、大棚价值评估。
- 8、车辆损失价值评估。
- 9、火灾损失价值评估。
- 10、古玩字画价值评估。