

房屋的可靠性鉴定标准是什么

产品名称	房屋的可靠性鉴定标准是什么
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋鉴定检测
价格	2.00/平方米
规格参数	房屋安全检测:一式三份 资质认证:第三方认证机构 深圳市:全国业务
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13510651058 13510651058

产品详情

房屋随着使用年限的增长，会出现各种问题，其中房屋倾斜是为明显的问题之一。那么房屋为什么会出现倾斜，出现倾斜该怎么检测呢？

—— 倾斜的原因 ——

01 设计问题

设计人员对规范缺乏了解，设计计算过程中可能存在偏差等问题，导致房屋产生倾斜。

02 施工问题

施工过程中，因抽水位置不当，挡土桩、废桩的拔除导致土壤松动等原因，造成地基不平衡，导致房屋倾斜。

03 外部因素影响

如周边施工，挖基坑、建隧道、建地铁等，导致房屋倾斜。

—— 倾斜检测 ——

既可以作为评判建筑物整体地基、基础的工作状态的重要辅助信息，又可以对建筑物竖向构件的垂直度进行判断。

【检测内容】

- 1) 调查建筑物的使用历史和结构体系；
- 2) 测量倾斜和不均匀沉降；
- 3) 通过文字、图纸、照片、影响等手段记录房屋构件，装修设备的损坏程度部位及范围；
- 4) 利用设备检测相关数据，经过演算后分析原因；
- 5) 综合评级并出具可行性建议