

# 双鸽大厦-上海双鸽大厦招商详情首页

产品名称	双鸽大厦-上海双鸽大厦招商详情首页
公司名称	百楼通信息服务(上海)有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号楼
联系电话	021-64398555 18018699770

## 产品详情

### 一、双鸽大厦简介

双鸽大厦位于上海浦东新区浦电路438号，地理位置优越，融入上海陆家嘴CBD，与世博园区呼应。该写字楼竣工于2004年，共有21层，层高标准为3.5米，净高为2.7米，大堂高达14米，给人宽敞明亮的感觉。物业管理由第一太平戴维斯物业顾问（上海）有限公司负责，物业费为25.3元/m<sup>2</sup>/月。写字楼出租面积范围为110-870m<sup>2</sup>，租金为每平米4-7.5元/天。此外，办公楼共有50个地上停车位和100个地下停车位，每月租金为1000元。中央空调是集中供应的，包括在物业费中，开放时间是周一至周五的8:00至18:00。

### 二、双鸽大厦相关参数

双鸽大厦是一座拥有5部客梯和1部货梯的建筑，搭载着三菱品牌的电梯。在网络电信方面，该大厦提供了电信、联通、移动和卫通等多种服务。此外，周边配套设施完善，有许多办公楼和酒店，与汤臣金融大厦、宝钢大厦和新天国际相邻，方便享受商业配套设施。竹林公园（计划中）就在对面，为人们提供一个理想的休闲场所。

### 三、双鸽大厦区位优势

尽管双鸽大厦位于陆家嘴CBD中心区域以外，交通不太方便，但世博园区的兴盛和地铁4、6号线即将开通，显示该物业具有升值潜力。同时，陆家嘴金融区的影响力不断扩张到边缘地区，也增加了该写字楼的前景看好。随着南北外滩的发展和重构金融大商圈，对浦东陆家嘴非中心区域的写字楼将产生微妙影响。

### 四、双鸽大厦项目评价

总体而言，双鸽大厦地理位置优越，设施完善，资源配置合理。尽管交通略有不便，但随着周边地区的发展和改善，该写字楼具备升值的潜力。对于寻求办公空间的企业来说，考虑双鸽大厦是明智之选。

