

房屋承重安全检测公司、深圳市第三方机构

产品名称	房屋承重安全检测公司、深圳市第三方机构
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

结构可靠性鉴定是建筑结构设计中的一个环节，它不仅关系到工程设计的正确性及施工质量的好坏和工程造价的高低，而且直接影响到工程的寿命和安全使用。因此必须严格按有关规程规范要求认真做好此项工作。

一、房屋改造加固前检测的内容：

1、地基基础检测：

(1)基坑开挖深度超过5m时，应在基坑底设置验槽记录;

(2)当采用轻型井点降水或降低地下水位时，应同时测定孔内水位;

(3)对于桩基础应根据桩身混凝土强度等级评定承载力;

(4)对于沉降观测点应检查其埋设深度是否符合要求;

(5)当采用砂石垫层或碎石垫层作为持力层时应检查其厚度是否满足设计要求，并应按规定留置沉渣观察记录等;

(6)当采用预压法处理软弱地基时应检查预压力值是否正确以及是否有超载现象发生;

(7)当地基有冻胀迹象时应及时采取防冻胀措施等。

2、主体结构检测：

(1)主梁裂缝宽度大于0.2mm的裂缝宽度大于0.3mm的裂缝高度大于0.5mm的裂缝长度大于1cm的裂缝面积小于0.1 平方毫米且无钢筋外露的均属构件受力裂缝;

- (2)楼面出现水平向贯穿性裂纹;
- (3)屋面板板角处出现贯通裂纹;
- (4)墙柱节点部位开裂;
- (5)剪力墙上部出现贯通性裂纹;
- (6)框架梁与柱连接节点部位出现贯通性裂纹;
- (7)框架梁与柱连接节点部位出现贯穿式斜向短筋。
- (8)砖混墙体表面竖向通缝。
- (9)砖混承重墙转角处阳角下沿至楼层交接处阳台上部垂直通缝。
- (10)砌体结构的构造柱根部未封口或封口不平直或有严重漏浆现象。
- (11)砌体中的圈梁上部未浇筑混凝土而留有洞口等现象。
- (12)填充墙顶部的水平灰缝不饱满且不均匀等现象。

3.材料性能试验：

- (1)碳化深度：碳化深度的测定可采用标准贯入试验方法或用测温的方法测定。
- (2)抗压强度：可用环刀法测定。
- (3)抗弯承载能力：可利用挠度。

应用回弹法的缺点

应用回弹法的缺点表现在检测精度差等方面，在实际的检测过程中，需要结合一定的曲线，而在检测混凝土浇筑物一些特殊部位时则需要借助专门的测量强度曲线。如果混凝土浇筑物的表面质量与其内部质量相差较大时，则会导致其容易受到化学腐蚀，此时继续应用回弹法则会出现严重的误差。

广告牌安全检测，即对广告牌进行安全性检测、鉴定。广告牌安全性检测基本简介广告牌安全性的检测包括以下三个方面：

- 1、广告牌的材料是否达到相应的强度要求;
- 2、广告牌的结构是否符合设计的要求;
- 3、安装施工质量如何。

对以上三个方面进行检验，可以判断出该广告牌的整体安全性情况。如果存在安全隐患或质量问题，则必须采取相应措施予以或补救。如不采取措施将造成严重后果的应停止使用和拆除处理。

广告牌安全性检测具体介绍

1. 材料的力学性能测试

(1)静载试验(荷载试验) 静载试验是在规定的条件下测定户外广告设施在自重作用下抵抗各种外力作用的能力及稳定程度的一种方法，是评定其承载能力的主要手段之一。

(2)冲击试验 冲击试验是将一定数量的重物从高处垂直地落在被检的广告设施上所引起的振动波形来评定其抗冲击能力的方法.它是一种破坏性较强的检查方法.一般用于重要的大型户外广告设施和高层建筑上的附属构筑物的抗震设防标准中.

(3)风振稳定性 风振稳定性是指户外广告设施承受大风的作用而不发生破坏的能力，是衡量户外广告的安全性和耐久性的一项重要指标.

(4)盐雾腐蚀 盐雾腐蚀指用浓度为氯化钠溶液喷射到金属表面上使其表面产生化学腐蚀的现象.

2. 结构可靠性测试

结构可靠度是指在一定时间内承受外力的能力以及结构的整体稳定性等指标的综合评价价值(见彩图)。

3. 安装施工质量测试

安装工艺水平的高低决定着工程的质量好坏和寿命长短，因此也是一项重要的技术经济指标。

(1)基础验收 基础验收是对建筑物的基础工程质量进行的检查验收活动;

(2)钢结构焊接与涂装 钢结构焊接与涂饰是一项复杂而又细致的技术工作.它的优劣直接影响整个钢架结构的牢固程度和使用寿命;

(3)预埋件的安装 预埋件安装的好坏直接影响到主体结构的使用安全和美观与否;

(4)电气线路敷设 电气线路敷设的质量直接影响着电气设备的使用性能和用电的安全可靠性;

(5)防水处理 水泥基面层、沥青基面层及卷材防水层的铺砌质量直接关系到整个工程的成败和期内的维修维护费用高低;

(6)其他 附属设施的安装质量和装饰装修效果都影响整个工程的质量和运行年限。

在进行结构安全性鉴定工作中，结构构件存在裂缝的问题比较普遍，因此对于裂缝的检查、检测、性质判断以及裂缝的关联性分析对结构整体安全性的判断起着至关重要的作用。为了使裂缝的鉴定更加规范，除了进行裂缝普通检测之外，还需再进行一些附加检测。

1、构件尺寸的核对和钢筋调查：

在鉴定过程中，如若对构件的承载力产生怀疑，可记录构件的尺寸、钢筋位置和钢筋的规格，有需要的情况下必须进行微破损检查。

2、混凝土劣化程度和钢筋劣化程度检测：

这一步对于老旧建筑而言是必须进行，随着使用时间的增加，混凝土和钢筋会产生老化，使用功能也会下降。

3、建筑物沉降观测：

如受检建筑已安排沉降观测，应调阅资料。当怀疑裂缝与沉降有关，同时无法获得沉降观测资料时，应调查与假设的沉降可能相伴发生相关现象。

4、裂缝发展调查：

裂缝是否稳定，若有发展应对正在发生的发展过程进行监测。

5、结构环境调查：

当混凝土出现过速劣化的情况时，这一项内容很重要。

6、混凝土品质检测：

一般是在现象上已对混凝土品质发生严重质疑，结果判断中品质描述已经成为必须内容时做。需要进行混凝土强度检测、混凝土是否有有害成分的检测、通过对混凝土结构的显微镜观察了解混凝土成分的异常情况。

房屋作为人们生活、工作的基础和现代社会的框架，其安全问题已成为人们日常讨论的话题，随之相关的安全管理和安全鉴定也成为了一项重要任务。房屋安全鉴定需要由专门的鉴定机构对房屋的安全性能作出正确的评判，为房屋居住人的人身安全及财产安全提供保障。然而在开展房屋安全鉴定及检测的相关工作时，需要注意哪些问题呢？

1、房屋结构及构件的承载力复核算依据

在日常的房屋安全鉴定工作中，往往需要对被鉴定房屋承重结构的承载力进行复核算，一般都会采取以下方法：

(1)在正常使用条件下，在对新规范实施前的既有建筑进行承重结构承载力检测时，可按照老规范验算其实际荷载值，而新规范实施后的既有建筑或在建建筑，只能使用新规范要求验算。

(2)对使用年限达到房屋原有设计年限、拟进行加固改造或进行抗震鉴定的房屋，都要根据现行的标准规范进行验算，才能更好确保房屋的安全。

2、鉴定资质和设计资质

对装修设计方案涉及承重结构的变化，导致结构功能发生变化的，必须由房屋鉴定单位负责，根据相关规范对原结构进行验算，并且变动部位要与实际相符，以确定其是否对房屋安全产生影响。而房屋鉴定机构在鉴定报告中提出的房屋处理意见仅具有原则性，具体方案须由具有加固资质的加固单位出具。另外，在进行房屋抗震鉴定时，房屋鉴定机构需要严格执行现行的国家和当地有关规范标准，或委托具有建筑设计资格的设计单位。

3、对安全隐患因素的处理

在房屋安全鉴定中，危房的判定主要以房屋主体结构的安全性为依据，对于因房屋装饰装修损坏则不会影响到房屋危险等级的判定。不过，进行装饰装修工作，必然会对房屋的使用安全造成威胁。