

康泰创新广场办公室出租-面积500-2100平米仅租155元/m²起

产品名称	康泰创新广场办公室出租-面积500-2100平米仅租155元/m ² 起
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	155.00/平方米
规格参数	
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

产品详情

康泰创新广场办公室出租-面积500-2100平米仅租155元/m²起

【康泰创新广场】

南山区全新一手写字楼，全球盛大出租

出租面积：500m²起租

出租价钱：155元/m²起

交付时间：现楼

单层面积：1800-2100m²

地铁口：1号线【深大站】、13号线【高新中站】

层高：4.5米（个别楼层局部9米）

使用率：70%

交付标准：公区精装修，办公区配网络地板

物业管理公司：康泰物业

占地面积：1.73万m²

建筑面积：14万m²

绿化率：30%

层数：地上36层，地下3层

空调系统：高区VRV，低区VAV

电梯数量：写字楼共14部

停车位：662个（含330个充电桩）

办公配套：共享办公空间、会议厅/会议室等

商业配套：约5000平

公寓配套：共228套。

位置：南山粤海街道科技园社区科发路222号。

开发商直租无中介费，欢迎来电咨询，诚邀品鉴。

康泰创新广场各个配套的主要职能：

、A栋商务写字楼：

主招：高新科技、信息技术、数据研发等企业，提供商务配套，

总层：36层

面积：62000m²

每层：1800—2100m²

组合：500-20000m²

9米展示空间，总部超级舞台

不同于千篇一律的写字楼空间，康泰集团大厦在塔楼每两层设置9米的挑高空间，

可用于展示空间、接待空间，亦可设为总裁复式办公空间！

、A裙配套公寓：

为企业人才提供互动空间、舒适居住环境

总层：19层

面积：18700m²

房间：393套

层间：28间/层（21m²-50m²）

实用：L4—L11（224套）

、A栋规划配套：

多元空间产品，满足企业全方位需求，提供以下配套：

配套酒店

共享办公空间

会议厅/会议室

游泳池

、商业街区

用于产品展示、园区商业配套

总层：3层

面积：8000

铺位：50m²—3000m²

完善的配套，助力企业更大的发展，诚邀莅临品鉴！

1、超大生态休闲庭院，多功能生活场景

景观园林设计，提供一个健康、绿色、休闲的公共空间，

商业与住宅合理分配，赋予空间多变性，满足不同年龄多功能需求！

2、活力商业街区，绿色建筑

跨界活力街区，打造出私享型休闲公园，为企业人才提供舒适活动的生活环境。

3、高停车位配比，出入悦享尊贵

662个停车位、336个充电桩，

周边地铁1号线高新园站与公交站直线接驳

4、物业服务

提供智能化、规划化、品牌化物业服务，满足租户全方位工作及生活需求。

康泰创新广场，南山科技园全新一手写字楼，现楼招租，全球盛大租赁，欢迎广大客户来电咨询！