

鼎新科技产业园(物业招商部)欢迎您！

产品名称	鼎新科技产业园(物业招商部)欢迎您！
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

产品详情

鼎新科技产业园-欢迎您！

企业独栋临街商业酒店

工业用地，有房产证，土地证

层高7.6米，10米，12米可选择

带上下水 燃气入户 钢架结构 有一消 有立体停车楼

租赁业态：不限

租赁期限：商业2-3年，办公3-5年

租金支付：押二付六/押三付三

租金递增：3-5%

商业面积

1号楼，每套198.06平米/297.09平米（可多套组合）一拖二/三 loft，送商业外摆区，层高10米

报价：6元/天/平米（含物业 发票）

2号楼，每套141.86平米（可多套组合）一拖二loft，送商业外摆区，层高7.6米

报价：7元/天/平米（含物业 发票）

企业独栋信息及实景照片

4号综合楼，498.81平，层高10米，7元/平米

5号综合楼，3600平，层高12米，6元/平米

其他独栋：573平 741平 860平 1189平 1717平

1888平 2185平等.....

层高7.6-10米，报价4.5元/天/平米

【项目交通】：公交车出园区北100米单店南路站406路，553路，640路，496路，350路等十余条

鼎新科技产业园总占地面积50亩，建筑面积3万平方米，项目土地性质为工业用地，位于北京市东五环平房桥外东北侧，西临北京拔萃双语学校，南临北京环卫集团北清分公司，东侧与北侧现状为国有老旧厂房，周边5公里居民社区众多，人口密度大，商业繁华；2023年即将通车的地铁3号线平房村站紧邻项目500米，出行交通便利，选择众多。鼎新科技产业园，致力为中型发展中的企业创造一个优良的营商环境，为中型企业建立定制化的北京总部基地，园区配套设施齐备，依托北京市朝阳区区域发展政策引导，以引入创新技术为主要任务，围绕着企业的税收、人才引入、融资上市金融服务等核心服务观点，是北京朝阳区第四使馆区的科技企业服务新地标。