

# 上海房地产经纪备案申办全攻略

产品名称	上海房地产经纪备案申办全攻略
公司名称	财立来（上海）财务咨询有限公司业务一部
价格	1000.00/件
规格参数	品牌:财立来企业服务 代办:提供房产经纪人+地址 时间:2周
公司地址	上海市浦东新区杨新东路24号
联系电话	15618467993 15618467993

## 产品详情

### 上海房地产经纪备案申办全攻略

引言：在房地产市场中，经纪机构扮演着重要的角色。而备案是经纪机构合法运营的必备手续。然而，备案过程可能涉及各种繁琐的程序和要求，容易让人感到困惑。为帮助读者更好地了解并顺利办理上海各区房地产经纪机构备案，本文将详细介绍备案流程，包括所需文件、申请程序和备案相关要求。

正文：

#### 一、备案前准备

1.1首先，申请人需要确定备案的目标地区，根据所在行政区划选择合适的房地产经纪备案办理机构，并了解备案所需的具体材料和要求。

1.2此外，备案申请人还需要明确备案事务的归属方，即备案申请是否由经纪公司全权代理办理，还是由申请人自行办理。

## 二、备案流程

2.1 申请人搜集备案所需材料，并按照备案机构要求进行整理和准备。

2.2 提交备案申请材料。申请人需亲自前往备案机构所在地，准备好相关材料，并按照备案机构要求的时间进行提交。

2.3待备案机构审核。备案机构将对所提交的材料进行审查，核实其真实性和合规性。同时，备案机构还可能进行实地考察，核实备案申请人所提供的地址是否符合要求。

2.4审核通过/不通过。备案机构根据对备案材料的审核结果作出决策，如果备案申请符合要求，则通过备案并颁发备案证书；若不符合要求，备案机构将告知不通过的理由，并要求申请人进行相关调整。

## 三、备案要求

### 3.1 房产经纪备案要求

在备案过程中，备案机构将对房产经纪机构进行资质审核，包括但不限于经营许可证、人员从业资格证书等。

### 3.2 房地产经纪备案要求

备案机构除了对房地产经纪机构的资质要求外，还会对企业的资金状况、机构规模以及运营能力进行评估。备案申请人需要提供相关财务报表、机构章程、人员组织架构等材料。

### 3.3 房地产中介公司备案要求

备案申请人须符合国家有关规定的备案条件，例如：注册资金要求、工商登记信息等。

## 四、备案后事项

4.1 备案完成后，备案机构将颁发备案证书，备案申请人可以合法经营房地产经纪业务。

4.2 备案申请人需要将备案证书及备案相关资料备案备查，以备日后监管和审查需要。

4.3 申请人应遵守备案机构的相关规定和要求，及时更新备案信息，并按照备案机构的要求进行备案申请的年度审核。

问答：

问：备案所需的地址是什么要求？

答：备案机构要求备案申请人提供符合要求的办公场所地址，通常要求具备一定的面积、设施和办公环境，以满足经纪机构正常运营的需要。

问：备案过程需要备案申请人自行办理吗？

答：备案申请可以由经纪公司或备案申请人自行办理。如果委托经纪公司代理办理，备案申请人需要与经纪公司签订相关委托协议，并保证提交的申请材料的真实性和合规性。

问：备案流程大概需要多久时间？

答：备案流程的时间因备案机构和备案申请人准备情况而异。根据以往经验，备案流程一般需要2-3个月的时间，包括备案申请及审核、实地考察等环节。

总结：如上所述，上海各区房地产经纪机构备案需要经过一系列步骤和审查。财立来企业的知识、细节和指导，为备案申请人提供必要的支持和帮助。备案申请人在办理备案前应做好充分的准备工作，并严格按照备案机构的要求和规定进行申请。备案完成后，备案申请人可合法经营房地产经纪业务，并要履行备案机构的相关规定和要求，及时更新备案信息，接受备案机构的年度审核。

注意：本文仅为指导性文章，备案申请人需具体咨询备案机构以获得新要求和流程。