

和桐奥园-欢迎您！

产品名称	和桐奥园-欢迎您！
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

产品详情

和桐奥园全业态招商-独栋带院大库挑高6.5米-不限业态

企业独栋独立门头，带上下水，有燃气，部分户型带院子

【面积】：独栋905-954平米 可分（剩余5栋）

另有一层商业 独栋招咖啡 冷饮 便利店（超市）主题打卡餐厅 有外摆区：30平 50平 ~ 100平 200平等

【挑高】：6.5米，梁下净高5米

（可做二层或可下挖）

【使用率】75%

【租金】：5.8元/平米/天（含物业 发票）可谈

按单层面积收费

【立项】：可注册、有房本、商业立项

【其他费用】：电费1.5元/度，水费10元/吨

和桐奥园位于北京市朝阳区北街甲8号，总建筑面积10000m²、6.5米层高、未来园区规划为艺术教育培训基地、儿童艺术学院、体育体能培训机构、网红直播间、影视传媒、创新科技、摄影拍摄、金融机构、办公、仓储、亲子休闲、品牌餐饮、儿童游乐场、婚庆策划、文化艺术展厅、游泳池等。和桐奥园距离地铁6号线青年路站5000米，公交有350路、406路、553路、571路、640路、126路、468路、496路、650路、672路、989路、夜25路、989路等，出行上下班十分便利。

【优势】首都国际机场 机场第二高速附近

紧邻美捷PARK 鼎新科技产业园 朝阳体育中心 七棵树商务公园 首创郎园Station 北京拔萃双语学校旁

毗邻望京 草场地 将台798 751 崔各庄 金盏乡 京城梨园（北京电影学院文创园）等.....

和桐奥园位于北京，是一座兼具现代美学与自然生态的豪华住宅社区。该社区以其独栋带院子和高挑空的设计脱颖而出。本文从研究进展、实用建议和 workflows 的角度出发，将详细介绍和桐奥园的特点和优势，帮助您更好地了解该项目。和桐奥园独栋带院子是近年来房地产领域的新兴趋势，受到越来越多购房者的关注。随着人们生活水平的提高和对生活品质的要求不断增加，独栋带院子的住宅类型备受青睐。和桐奥园凭借其独特的设计理念和高品质的建筑质量，成为北京地区独栋带院子项目中的佼佼者。

和桐奥园独栋高挑空设计更是该项目的一大亮点。高挑空不仅可以增加室内空间的层次感，还可以提升居住者的舒适感和生活品质。同时，高挑空设计还可以增加室内自然光的进入，让整个空间更加明亮通透。和桐奥园作为一座融合现代美学与自然生态的豪华住宅社区，以其独栋带院子和高挑空的设计脱颖而出。从研究进展、实用建议和 workflows 的角度出发，我们为您详细介绍了园区的详细情况，希望本文对您的选址决策有所帮助。