

# 漕河泾商贸区出租—徐汇区-漕河泾写字楼

产品名称	漕河泾商贸区出租—徐汇区-漕河泾写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	3.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### 一、概况

这座写字楼位于上海市徐汇区漕河泾地区，具有得天独厚的地理位置和交通优势。竣工于2019年底，共有地下3层和地上26层，总建筑面积达到了约5.8万平方米。该写字楼以其现代化的设计风格和高品质的物业服务备受关注，是一个极具投资价值和使用价值的商业综合体。

### 二、租赁信息

该写字楼出租面积从273m<sup>2</sup>至2042m<sup>2</sup>不等，出租价格为5.9-6.2元/m·天。无论您是初创企业还是大型公司，都可以在这里找到适合自己的办公空间。此外，车位数量充足，可供1887辆车停放。

### 三、基本参数

该写字楼层高4.5米，配备了10部客梯和2部货梯。空调系统采用VAV空调系统，并且开放时间暂无信息。网络电信、联通、移动均已覆盖。

### 四、位置交通

该写字楼位于徐汇区漕河泾地区漕宝路1003-1011号，距离地铁12号线漕宝路站仅0米。周边交通便利，配套设施齐全，是一个极具商业价值和投资价值的地段。

### 五、项目总结

该写字楼所处的漕河泾地区是上海市的\*\*\*经开区、高新区、综保区和生态工业示范区，以电子信息为支柱产业，新材料、高端装备、生物医药、汽车研发配套和环保新能源为五大重点产业。此外，该地区还以现代服务业为支撑的“一五一”产业结构，并重点引进地区总部、研发中心、管理服务中心和运营结算中心等“一部三中心”项目。在\*\*\*经济开发综合排名方面，该地区位列全国第十，上海市第一。因此，在这里租赁办公空间不仅可以享受到优越的交通条件和完善的配套设施，还可以获得更多商机和投资机会。

总之，这座写字楼是一个集商务办公、商场购物、休闲娱乐于一体的综合性商业综合体。如果您正在寻找一个既能满足工作需要又能提升公司形象的办公场所，请不要错过这个机会。