

华东理工科技园G7软件基地出租—徐汇区-漕河泾写字楼

产品名称	华东理工科技园G7软件基地出租—徐汇区-漕河泾写字楼
公司名称	上海嫫宥房地产有限公司租赁部
价格	3.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

一、概况

G7基地是位于上海徐汇区漕河泾开发区中心区域的一座现代化写字楼，建成于2010年10月。该楼盘以“高起点、高定位、高标准”为特色，拥有优越的地理位置和完善的配套设施，是一个理想的商务办公场所。

二、租赁信息

G7基地提供面积从49平方米到1600平方米不等的写字楼出租服务，租金价格在3.5-3.6元/m·天之间。物业自管，物业费为19元/平米/月。车位共有地上89个和地下85个，车位月租金为450元/月。

三、基本参数

G7基地共有7层，层高5.6米，净高4.5米。空调采用集中式中央空调和半集中式中央空调，并按流量计算空调费用。空调开放时间为星期一至星期五07:00到18:00、星期六至星期日08:00到19:00。电梯客梯6部，货梯1部。网络覆盖电信、联通和移动三大运营商。

四、位置交通

G7基地位于徐汇区桂菁路7号，距离地铁12号线虹漕路站仅554.45米。周边交通便利，有多条公交线路经过，方便员工和客户的出行。同时，该区域环境幽雅，空气清新，是一个宜人的工作场所。

五、项目总结

G7基地是一座现代化的商务写字楼，拥有优越的地理位置和完善的配套设施。物业自管、车位充足、空调集中式中央空调和半集中式中央空调，并按流量计算空调费用。电梯客梯6部、货梯1部，网络覆盖电信、联通和移动三大运营商。周边交通便利、环境幽雅，是一个理想的商务办公场所。

