

宝山 阅江汇---租赁电话

产品名称	宝山 阅江汇---租赁电话
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

产品详情

阅江汇

项目卖点

A.宝山滨江蓝筹板块，多重城市战略加持

B.滨江商办价格洼地，稀缺一线江景办公

C.24万方综合体之上的办公，集聚人潮

D.可整售可散售，灵活的资产配置

E.上海办公市场回暖，保值增值的投资品

产品介绍

阅江汇可售办公产品主打“公园+滨江”概念，包括约13000m²T1和约24900m²T2。一线瞰江头排的位置以及Low-E玻璃幕墙的配置，让项目拥享270°极+致江景视界。

T1办公

整栋销售

整栋面积：13300m²（产证可分割，共66本产证）

单层面积：1200m²

价格：3.96亿元

层高：4.5米

电梯配置：3客1货2转换

物业费：8.5元/m²

T2办公

整层销售 散售

面积：1550m² 面积：150m² ~ 280m²

价格：5000万 价格：380万起

层高：4.5米

电梯配置：6客1货2转换

物业费：8.5元/m²

T3长租公寓/办公

整栋销售

面积：约25000m²（产证不可分割，1本产证）

价格：面谈

层高：4.2米

区域板块

阅江汇所在的宝山滨江地区，是上海发挥“一带一路”、“长江经济带”桥头堡作用及“长三角一体化发展”的重要着力点，是上海建设卓越全球城市、打响“四大品+牌”和打造世界级滨水区的重要空间载体，是发展上海国际航运中心功能的主要承载地。

阅江汇同时拥享宝山“十四五”规划建设上海科创中心主阵地以及黄浦江沿岸“2035”规划建设世界级滨水区两大城市战略的辐射红利。

醇熟配套

阅江汇坐落宝杨路综合交通枢纽旁，距轨交3号线宝杨路站约2.5公里，便捷通达全城，未来规划中的19号线东延伸段、21号线、22号线规划于国际邮轮港设站。

阅江汇所在的宝山滨江岸线已正式贯通开放，以项目为中心向南北延伸，串联起4A级景区炮台湾湿地公园、宝山城市规划馆、滨江公园、沪淞抗战纪念馆等生态、文化、旅游资源，形成水岸联动、主题鲜明的滨江公共空间。

项目规划

阅江汇总建筑面积24.38万平米，其中地上计容面积15.87万平米，包括商业6.59万平米、办公6.35万平米、酒店2.82万平米，涵盖智慧生态甲级江景办公、城市微度假滨水商业、国际五星级康得思酒店等业态，打造“船、港、城、游、娱、购”一体化海洋经济产业链。

项目商业定位为城市微度假滨水商业，室内设计由国际知名建筑师事务所伍兹贝格大师团队操刀。未来将引入潜水俱乐部、巨幕影城、新零售精品超市、儿童主题乐园等四大新型主力场所，以缤纷奇趣业态焕新滨水生活。

项目还将引入百年朗廷酒店集团旗下的国际五星级酒店品牌——上海国际邮轮港康得思酒店。酒店将配置米其林二星的“明阁”中餐厅以及屡获国际殊荣的“川”水疗中心。