

轻科大厦出租—徐汇区-淮海西路写字楼

产品名称	轻科大厦出租—徐汇区-淮海西路写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	3.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

一、概况

轻科大厦是一座4A级高档涉外写字楼，位于上海徐汇区汾阳路138号，是上海轻科投资开发公司投资建造的标志性建筑之一。大厦建于2003年，共有11个楼层，总建筑面积达15000平米，外观采用大理石和**铝塑板有机搭配，大面积幕墙采光真空玻璃，整体美观、时尚和现代。大厦楼层办公区域采用大面积自由分隔，全部设备设施按照4A智能等级设计，楼宇自控、消防与监控、光纤接入、智能车辆管理等一应俱全。楼内设有门前广场和绿化花园，地下停车场可停车80余辆。

二、租赁信息

轻科大厦出租面积为902 - 902m²，出租价格为3-6元/m天，可根据客户需求提供不同的租赁方案。物业由上海新轻物业管理有限公司负责管理，物业费为21元/平米月。车位地上20个，地下70个，车位月租金为1300元/月。空调采用VRV空调系统和分体式空调，独立电表计电费，开放时长由租户自行控制。楼内设有2部客梯和1部货梯，网络电信、联通、移动均可接入。

三、基本参数

轻科大厦层高净高为2.6米，共有11层。大厦全部设备设施按照4A智能等级设计，楼宇自控、消防与监控、光纤接入、智能车辆管理等一应俱全。空调采用VRV空调系统和分体式空调，独立电表计电费，开放时长由租户自行控制。车位地上20个，地下70个，车位月租金为1300元/月。

四、位置交通

轻科大厦位于上海徐汇区汾阳路138号，距离地铁1号线和7号线常熟路站仅460.46米，交通便利。大厦地处衡山路历史文化风貌区，周边毗邻涉外领事馆区、经典商业街淮海中路、上海音乐学院、历史厚蕴复兴中路、上海美术艺术馆以及众多历史保护建筑。是繁华市中心的一片宁静港湾，闹中取静的理想办公区域。

五、项目总结方式

轻科大厦是一座4A级高档涉外写字楼，位于上海徐汇区汾阳路138号，交通便利，周边环境优美，是一处宁静的办公区域。大厦外观采用大理石和**铝塑板有机搭配，大面积幕墙采光真空玻璃，整体美观、时尚和现代。楼内设备设施齐全，空调采用VRV空调系统和分体式空调，独立电表计电费，开放时长由租户自行控制。车位地上20个，地下70个，车位月租金为1300元/月。物业由上海新轻物业管理有限公司负责管理，物业费为21元/平米月。如果你正在寻找一个高品质的写字楼，轻科大厦将是一个**的选择。