

# 申通信息广场出租—徐汇区-淮海西路写字楼

产品名称	申通信息广场出租—徐汇区-淮海西路写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	3.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### 一、概况

申通信息广场位于上海长宁区淮海西路55号，建成于1999年，共有28层，层高标准为3米，净高2.6米，大堂高达5米。物业管理由戴德梁行负责，物业费高区为15元/平米/月，低区为24元/平米/月。车位地下共有228个，地上有30个，车位月租金为1300元/月。

### 二、租赁信息

申通信息广场的出租面积为15 - 555平方米，出租价格为3.2-10元/m·天。空调分为高区分体空调和低区集中式中央空调，空调费按用电量计算。空调开放时长高区为24小时开放，低区为周一到周五的8:30-18:00。电梯客梯4部，货梯2部。网络提供电信、联通、移动和卫通服务。

### 三、基本参数

申通信息广场的建筑年代为1999年，总层数为28层，建筑面积为约3.2万平方米。高区层高为3米，净高为2.6米，大堂高达5米。低区层高为2.8米，净高为2.4米，大堂高达4.5米。空调分为高区分体空调和低区集中式中央空调，空调费按用电量计算。电梯客梯4部，货梯2部。车位地下共有228个，地上有30个，车位月租金为1300元/月。

### 四、位置交通

申通信息广场位于上海市长宁区淮海西路55号，毗邻徐家汇商业中心和虹桥开发区。地铁10号线、11号线的交通大学站距离申通信息广场仅有80.42米，交通十分便利。国际机场仅需15分钟车程，投资环境优越，地理位置得天独厚。

### 五、项目总结

总体来说，申通信息广场是一个拥有便利交通、舒适办公环境和优质物业管理的写字楼。楼内设施完善，包括网络、空调、电梯、停车位等，满足租户的各种需求。同时，申通信息广场的地理位置优越，投

资环境良好，是企业办公和投资的不错选择。