

# 上海环贸广场出租—徐汇区-淮海西路写字楼

产品名称	上海环贸广场出租—徐汇区-淮海西路写字楼
公司名称	上海斓宥房地产有限公司租赁部
价格	13.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### 一、概况

上海环贸广场位于上海市徐汇区淮海中路陕西南路路口，是一号线及建设中的十号线和十二号线三条地铁干线的交汇点，地理位置得天独厚。该大厦由香港新鸿基开发，总楼面面积达350万平方呎，由130万平方呎的\*\*商场、两幢写字楼及两幢共64单位的豪宅组成。其中，写字楼面积320至500m<sup>2</sup>不等，租赁价格在13至17.5元/m·天之间。

### 二、租赁信息

上海环贸广场写字楼面积320至500m<sup>2</sup>不等，租赁价格在13至17.5元/m·天之间。楼内配有VAV中央空调系统，空调费加时收费0.27元/m<sup>2</sup>/小时，空调开放时长为周一到周五的8:00至19:00。物业费为45元/平米·月，车位约有700个，车位月租金为2100元/位·月。此外，楼内还配置有12部客梯和4部货梯，网络电信、联通等宽带服务。

### 三、基本参数

上海环贸广场建于2015年，层数地上36层，层高净高3.0至4.0米，物业由上海启胜物业管理服务有限公司环贸广场分公司管理。广场荣获美国(LEED)环保金级前期认证，是一座环保型写字楼。

### 四、位置交通

上海环贸广场地处淮海中路黄金地段，毗邻多个商业区和高端住宅区，是一个集超甲级办公楼、大型购物商场及高端住宅于一体的综合性项目。商场地下直达地铁1、10、12号线陕西南路站，实现三线零换乘，交通便利。

### 五、项目总结

上海环贸广场是一座集商业、办公、住宅于一体的综合性项目，地处淮海中路黄金地段，交通便利。作为一座环保型写字楼，广场拥有先进的中央空调系统和舒适的办公环境，物业管理服务也十分周到。此

外，租赁价格合理，是一座值得推荐的写字楼。