

上海地产大厦出租—徐汇区-淮海西路写字楼

产品名称	上海地产大厦出租—徐汇区-淮海西路写字楼
公司名称	上海斓宥房地产有限公司租赁部
价格	5.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

一、概况

上海地产大厦位于上海市徐汇区东湖路9号，建于2000年，共有地上27层，标准层高3.4米，总建筑面积超过7万平方米。物业由第一太平戴维斯物业顾问（上海）有限公司管理，楼内设有网络电信、联通等设备，停车场可供约100个车位。

二、租赁信息

上海地产大厦的出租面积为150-304平方米，出租价格为8.5-9.5元/平方米天。租户可享受空调风机盘管加新风系统，基础空调开放时长为周一至周五8:00-19:00，周六8:00-13:00，超时将收取200元/小时的费用。车位约100个，车位月租金为1750元/位月，物业费为35元/平米月。

三、基本参数

上海地产大厦设有3部客梯和1部货梯，楼内空调设备齐全，空调风机盘管加新风系统更是为租户带来了更加舒适的工作境。

四、位置交通

上海地产大厦位于淮海路核心商业区，交通十分便捷。步行5分钟即可达到地铁1、10、12号线陕西南路站，方便租户出行。周围有多家商场超市和餐饮店，日常生活也非常方便。

五、项目总结

上海地产大厦地处上海市繁华商业区，交通便利，周围商业设施齐全，是一个非常适合企业办公的场所。物业管理完善，停车位充足，楼内设施齐全，能够满足租户的各种需求。同时，出租价格也相对合理，非常适合小型企业或创业公司办公使用。

