# 上海地产大厦出租—徐汇区-淮海西路写字楼

产品名称	上海地产大厦出租—徐汇区-淮海西路写字楼		
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部		
价格	5.50/m/天		
规格参数			
公司地址	上海市		
联系电话	021-51250158 15000147291		

## 产品详情

### 一、概况

上海地产大厦位于上海市徐汇区东湖路9号,建于2000年,共有地上27层,标准层高3.4米,总建筑面积超过7万平方米。物业由第一太平戴维斯物业顾问(上海)有限公司管理,楼内设有网络电信、联通等设备,停车场可供约100个车位。

### 二、租赁信息

上海地产大厦的出租面积为150-304平方米,出租价格为8.5-9.5元/平方米天。租户可享受空调风机盘管加新风系统,基础空调开放时长为周一至周五8:00-19:00,周六8:00-13:00,超时将收取200元/小时的费用。车位约100个,车位月租金为1750元/位月,物业费为35元/平米月。

### 三、基本参数

上海地产大厦设有3部客梯和1部货梯,楼内空调设备齐全,空调风机盘管加新风系统更是为租户带来了更加舒适的工作境境。

### 四、位置交通

上海地产大厦位于淮海路核心商业区,交通十分便捷。步行5分钟即可达到地铁1、10、12号线陕西南路站,方便租户出行。周围有多家商场超市和餐饮店,日常生活也非常方便。

#### 五、项目总结

上海地产大厦地处上海市繁华商业区,交通便利,周围商业设施齐全,是一个非常适合企业办公的场所。物业管理完善,停车位充足,楼内设施齐全,能够满足租户的各种需求。同时,出租价格也相对合理 ,非常适合小型企业或创业公司办公使用。