

宝庆路10号出租—徐汇区-淮海西路写字楼

产品名称	宝庆路10号出租—徐汇区-淮海西路写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

一、概况

宝庆路10号写字楼竣工于1996年，共有5层，层高3.4米。物业由宝庆物业管理，物业费为25元/平米月。该楼提供20个位位，车位月租金为500元/月。空调采用VRV空调系统，独立核算电费，可24小时开。。电梯为1部客梯，网络联通、电信。

二、租赁信息

宝庆路10号的出租面积为251-536m²，出租价格为3.8-4.8元/m天。租户可根据实际需要选择租赁面积。物业管理服务完善，可提供专业的物业管理服务，保障租户的日常办公需求。

三、基本参数

宝庆路10号写字楼总建筑面积为约4000平方米，层高3.4米共共5层。物业费为25元/平米月，车位月租金为500元/月。空调采用VRV空调系统，独立核算电费，可24小时开放，提供1部客梯。

四、位置交通

宝庆路10号坐落于徐汇区淮海西路上，毗邻地铁1号线和7号线常熟路站，步行距离约为291.74米。周边商圈和楼盘众多，包括环贸广场、恒隆广场、高岛屋等，生活购物便利，交通极为便捷。

五、项目总结

宝庆路10号作为徐汇区的老洋房写字楼，地理位置优越，交通便捷。写字楼基本参数齐全，物业管理服务完善，可提供专业的物业管理服务，保障租户的日常办公需求。租金价格合理，适合中小型企业入驻。总体来说，宝庆路10号是一个不错的写楼项目，值得租户的关注和选择。