

元福大厦出租—徐汇区-淮海西路写字楼

产品名称	元福大厦出租—徐汇区-淮海西路写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	3.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

一、概况

元福大厦位于上海市徐汇区淮海西路附近，建筑结构采用外墙异形柱设计，层数28层，建筑竣工于200年年6月。物业由上海复瑞物业管理公司管理，提供完善的物业服务，保证住户和租户能够拥有良好的使用体验。

二、租赁信息

元福大厦的出租面积为108 - 150m²，出租价格为3.65-4.7 元/m 天。车位约有50个左右，月租金为1000元/月。空调分体空调，独立计费，开放时间为24小时，电梯客梯共有4部。

三、基本参数

元福大厦的层高为2.6米，共有28层。每户配有有线可视对讲电话，每个楼面设有监控中心，24小时巡更、电子对讲系统与保安值班室连通。物业费为2元/平米/月，供电系统为双回路供电体系，安全无隐患。网络电信、联通、铁通、移动等网络公司均有覆盖。

四、位置交通

元福大厦位于长宁区虹桥路188-2临，距离地铁10号线、地铁3号线、地铁4号线内圈、地铁4号线外圈虹桥路站仅有365.61米的距离，交通十分便利。周边商业设施齐全，有多家餐厅、超市等商业设施，为租户和住户提供便利的生活服务。

五、项目总结

作为一座建筑结构独特、地理位置便利的商业办公楼，元福大厦拥有完备的物业服务和良好的使用体验。同时，物业费用适中，车位充足，能够满足租户和住户的基本需求。在未来的发展中，元福大厦将继续致力于提供优质的商业办公服务，为租户和住户创造更加舒适便捷的使用环境。

