

融资租赁公司租赁规范化发展

产品名称	融资租赁公司租赁规范化发展
公司名称	深圳星泷商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	18681584221 18681584221

产品详情

金融租赁信息化之渠道管理

行业的竞争激烈，对于金融租赁行业的销售人员对于信息的反应速度是很重要的一环

目前主要通过Web、SMS、Email等方式与客户交流，未来会受益于3G、手机终端等移动通信技术的发展，拓展到手机终端，突破业务办理的时空限制，提高业务处理效率和决策效率，

我们的信息化必须要全覆盖整个沟通渠道，这样IT的电子产品同管理系统的有效结合才可以让营销人员随时随地随人的进行工作。

之客户管理

如上是对营销渠道的信息化建设的思考，而同时我们对金融租赁的客户群也要加以细化。实现精细化营销，个性化营销，产品也从简单的金融租赁到厂商租赁到经营性租赁。

故我们在客户管理方面考虑客户的性质，金融公司，物流行业，交通运输行业，生产制造行业跨国企业等等。将客户细化，结合相对应的租赁产品才是信息化该做的。

之租赁物管理

租赁物是整个租赁业务从始至终的核心，包括租赁合同，租金，租赁物折旧，以及承租人等信息都和租赁物发生密切的关联。租赁物管理是针对租赁资产进行资产全生命周期管理。包括租赁资产库维护、租赁资产评估、租赁资产风险控制、租赁资产处理等。

金融租赁的行业的特点决定了金融租赁的租赁物管理有别于传统的固定资产和库存管理

同时租赁物的售后回租业务的创新，使得租赁物不仅仅是物品保管，也是财务应收的关注点。

之租金管理

金融租赁有别于租赁，其租金的计算方式可以遵循租赁物的价值，和银行的利率，也可以同承租人达成某种契约。租金的计算方式可以不断的创新，这也是金融租赁的生命力所在。不同于银行业务贷款的地方是金融租赁的本金，根据金融租赁的基本交易规则，出租人应当保证承租人对租赁物的占有和使用，故与承租人占有和使用租赁物有关的其他费用都可以计算在本金里。通常包括租赁物购买价，运输费，保险费，进口关税，进口增值税等等。

信息化架构

鉴于如此的细化管理，金融租赁的信息系统总体架构应主要从系统功能、软件结构的支撑层次以及与外围系统的集成关系概率。做到架构稳固，模块灵活，接口标准，集成快速

信息系统的架构一定要考虑好集成接口层这一关键环节，类如业务功能，应用等模块可以或多或少，在系统搭建后不断的完善符合租赁业务的功能模块。但金融租赁业务毕竟是业务系统，租赁合同里面的租金终要转换成财务数据而导入财务系统里面。

这一点决定了金融租赁行业的信息化建设不可忽视集成接口层的规范化，要使之可以同主流财务系统的无缝对接。

同时金融租赁企业已经不再局限办公室办公，而是分布在全国甚至世界各地，如何让其搭上"云计算的顺风车，也是我们的考虑之一。有效的利用云计算的网络计算，服务均衡技术，使业务迅速推广。

租赁的业务模型建设

数据模型是数据架构的应用基础，是指用实体、属性及其关系对业务运营和管理过程中涉及的所有业务概念和规则进行统一定义、命名和编码。数据模型是业务人员、信息化人员和开发厂商之间进行沟通的一套语言。数据模型分为概念数据模型、逻辑数据模型和物理数据模型;不同的数据模型侧重解决不同层面的问题。这里我们暂且不讨论具体的金融租赁业务的数据模型