

北京“ ”城建龙樾天元“ ”在售建面117-167平纯四居,总价约998万-1412万元/套,改善产品

产品名称	北京“ ”城建龙樾天元“ ”在售建面117-167平纯四居,总价约998万-1412万元/套,改善产品
公司名称	众合房产销售中心
价格	85000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

北京丰台区「龙樾天元」（来电尊享优惠活动）

如有问题欢迎来电咨询，来电即可享受买房优惠！预约来电尊享内部优惠，可预约案场内部销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

西四环又有一个改善大盘即将面世，项目今年初供地，凭借着的地段和豪宅的定义，未开先火，这就是位于北京内城、西四环边的龙樾天元。开发商是既承包过夏季奥运会主场馆、又承建过冬季奥运会主场馆的北京城建，而的国家大剧院、国家博物馆、大兴机场等多个地标建筑也是出自城建之手。

01

项目概要

一、区位优势

龙樾天元作为北京内城的改善级项目，位于西四环旁，五棵松、金融街、丽泽商务区、总部基地四大商圈环抱。在建筑、园林、科技、户型空间等方面全维焕新，打造“龙樾系”升级迭代产品。

二、产品信息

项目位置：卢沟桥街道大井新村天元公园东侧

待开盘时间：2022年6月底7月初

交房时间：2024年年底

开发商：北京城建

物业：北京城承物业

产权性质：70年住宅

楼栋数：8栋

总户数：440户

户梯比：1T2/2T2/2T3户

总层数：7-18层洋房、小高层

单层高：3米

楼间距：50-78米

绿化率：30%

容积率：2.5

车位配比：1:1.2

物业费：6.06元/m²/月

户型面积：117-167m²

单价区间：8.5万/m²

总价区间：960-1400万元

02

产品信息

一、产品详情

龙樾天元，共8栋楼，7-18层的洋房和小高层，梯户比为：1T2 / 2T2 / 2T3。

总价960万起，主打四居的改善型项目。其中有少量的89m²东西向，和转角80m²的户型，总量稀少，欲购从速。户型分布：

117平四室两卫 共7层分布于1#号楼

128平 四室两卫共14/15/17/18层分布于4#/5#/6#/7#/8#号楼

167平四室三卫 共17/18层 分布于2#/3#号楼

二、建筑园林风格

【建筑——现代之美】

俊朗、挺拔、现代、生态是项目建筑的设计主线，将传统与现代相结合。从文化中萃取北京文脉与高知特性，形成独特的建筑肌理和书韵气质。立面极具特点，彰显低奢、简洁、秩序、几何、逻辑之美。

【景观——光合之美】

设计灵感源于安曼酒店、虹夕诺雅酒店，五大主题场景，创造不同的院落景观，让业主在不能远足的时候体验度假般的生活。

三、装修标准

一层和顶层特殊户型，无花园露台，南边卧室赠送飘窗。

交付情况：高标准精装交付。

装修包含：中央空调、新风系统、中央排烟机、全屋三重净水系统、同层排水、智能家居等；

品牌包括：蒙娜丽莎、马可波罗、冠军、史密斯、博洛尼、高仪、罗格朗等国内、。

03

户型赏析

A户型117平四室两卫

117平四居两厅两卫，有限的空间做到了四个房间，三面宽朝南，南北通透，全明格局，动静分离。

B户型128平四室两卫

128平四居两厅两卫，标准的四叶草户型，三面宽朝南，南北通透，全明格局，动静分离，餐客厨一体化。

C户型167平四室三卫

167平米四居两厅三卫，四叶草户型，三面宽朝南，南北通透，基本全明格局，次主卧卫生间为暗卫，动静分离，为128平的放大版，两个套房设计，有实力的可以选择这个大四居。

配套资源

龙樾天元，稳踞西四环，打造了六维一体立体生活圈。行——内城交通便捷出行多条路网，速通全城：10分钟即达西四环，15分钟连接长安街，快速通达东西城、中关村、国贸CBD等核心区域；双轨环抱，三站换乘：毗邻14号线，距离大井站1.3km、郭庄子站1.7km；1号线，临近五棵松站；由西到东串联五棵松、金融街、丽泽、国贸、望京等商务区；商务出行，接轨国际：丽泽航站楼，20分钟直达大兴新机场，丰台火车站，陆空双维体系，畅达国内外。

商——商圈环绕尽享繁华周边商业氛围浓厚，生活购物步行即达，四大商圈，众多城市级商业配套环抱，助力生活美好。

五棵松商圈：华熙live、翠微百货、凯德晶品、千禧购物中心；丽泽商务区：平安幸福中心、丽泽SOHO、丽泽天街、恒泰广场、银座和谐广场、亿潼隆万丰购物中心；金融街：金融街购物中心广场；总部基地：丰科万达、永旺梦乐城、花乡奥莱。

教——壹站教育全龄承接幼儿园：大井幼儿园，华杉幼儿园、明悦双语幼儿园；小学：北京教育学院丰台实验学校、丰体时代小学；中学：北京十一学校中堂实验学校（建设中，北京十一学校原为中央军委子弟学校，北京市高中示范校）、北京市丰台区第二中学（北京市科技教育示范学校）。

医——全系医疗抵近守护一公里内两大社区卫生服务中心，就近守护；三公里更有多家甲级医疗保障：中国人民解放军总医院、解放军总医院第五医学中心等三甲医院资源环绕，全面呵护家人健康。

绿——公园环抱亲近自然天元公园、北京水魔方、足球公园、万丰公园、绿源公园五大公园环抱，开窗赏美景，推门享自然，夏有清凉，四季皆景；

乐——全龄运动悦享健康项目500米内有天弓高尔夫俱乐部、足球俱乐部，网球训练营，马术训练基地等运动配套，全年龄、全家庭悦享健康生活。

购买建议

从案名可看，北京城建此次打造的“龙樾系”产品，为城建的高端产品系，在户型设计上也是做到了，项目做到了全四居室的定位，全三面宽朝南，南北通透，充分利用空间，四居的设计也迎合了当代二胎家庭的居住需求。

价值上来讲，丰台现在入市的很多项目，都已经突破了10万+的价格，位于万泉寺区域的端礼著，指导价11.2万，距离该项目约8公里；位于纪家庙区域的北京瑞府，指导价10.2万，距离该项目约8公里；位于周庄子区域的懋源煜泽台，指导价10.6万，距离该项目仅3公里。而龙樾天元指导价仅8.5万，比周边项目低

了2-3万，价格优势明显。

01

项目概要

一、区位优势

二、产品信息

项目位置：卢沟桥街道大井新村天元公园东侧

待开盘时间：2022年6月底7月初

交房时间：2024年年底

开发商：北京城建

物业：北京城承物业产权性质：70年住宅

楼栋数：8栋

总户数：440户

户梯比：1T2/2T2/2T3户

总层数：7-18层洋房、小高层

单层高：3米

楼间距：50-78米

绿化率：30%

容积率：2.5

车位配比：1:1.2

物业费：6.06元/m²/月

户型面积：117-167m²

单价区间：8.5万/m²

总价区间：960-1400万元

产品信息

一、产品详情

龙樾天元，共8栋楼，7-18层的洋房和小高层，梯户比为：1T2 / 2T2 / 2T3。

总价960万起，主打四居的改善型项目。其中有少量的89m²东西向，和转角80m²的户型，总量稀少，欲购从速。

户型分布：

117平四室两卫 共7层分布于1#号楼

128平 四室两卫共14/15/17/18层分布于4#/5#/6#/7#/8#号楼

167平四室三卫 共17/18层 分布于2#/3#号楼

二、建筑园林风格

【建筑——现代之美】

【景观——光合之美】

三、装修标准

一层和顶层特殊户型，无花园露台，南边卧室赠送飘窗。

交付情况：高标准精装交付。

装修包含：中央空调、新风系统、中央排烟机、全屋三重净水系统、同层排水、智能家居等；

品牌包括：蒙娜丽莎、马可波罗、冠军、史密斯、博洛尼、高仪、罗格朗等国内、。

03

户型赏析

A户型117平四室两卫

117平四居两厅两卫，有限的空间做到了四个房间，三面宽朝南，南北通透，全明格局，动静分离。

B户型128平四室两卫

128平四居两厅两卫，标准的四叶草户型，三面宽朝南，南北通透，全明格局，动静分离，餐客厨一体化。

C户型167平四室三卫

北京丰台区「龙樾天元」