

## 房屋结构安全鉴定需要指定备案要求吗

产品名称	房屋结构安全鉴定需要指定备案要求吗
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋鉴定检测
价格	2.00/平方米
规格参数	房屋安全检测:一式三份 资质认证:第三方认证机构 深圳市:全国业务
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13510651058 13510651058

## 产品详情

由于从一开始就没有分清楚危房鉴定、安全性鉴定的区别，以至于现在所有的鉴定都统一按危房鉴定来管理，即没有资质要求，仅需向当地主管部门备案就可以开展，导致鉴定门槛低，鉴定机构参差不齐，不少鉴定报告水平低下，伪造虚假报告时有发生，甚至出现重大安全事故。

不同于危险性鉴定，房屋的安全性鉴定、抗震鉴定是一种纯粹技术服务，和设计院出建筑设计图纸是一样的，它们不应仅通过在当地主管部门备案后就可以开展，应当如同设计院的设计一样，通过设计资质评定，取得设计资质后进行从业。故鉴定也应尽快出台鉴定资质管理办法，各机构取得鉴定资质后从业，提供安全性鉴定、抗震鉴定及其他专项鉴定等技术服务。