

# 上海巨洋大厦出租-巨洋大厦租赁出租

产品名称	上海巨洋大厦出租-巨洋大厦租赁出租
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	3.80/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

## 产品详情

巨洋大厦总高24层，总建筑面积约3.9万平方米，大厦写字楼占地1.2万平方米，楼高110米，整层面积约1200平方，可以自由分割出租，室内户型方正，得房率70%，24小时独立空调让您加班无忧，巨洋大厦每层办公楼分隔成8个独立的办公室，现配置了TEMPSTAR单元式中央空调系统后，每个办公室的空调系统均为独立。在房间中直接规划出一小块室外机位，外附百叶，新风也从室外机处的百叶采取。大楼中设备层取消，每层也不必预留专门的新风机房和管道井，大大提高了建筑的有效利用率。温度控制器设置在各个房间中，随走随关，互不影响，节约能源。作为一座豪华、现代化的写字楼，拥有着极为优越的地理位置和先进的设施设备，是众多商务机构和企业办公的理想场所

巨洋大厦写字楼出租面积有：109平方 170平方 190平方 350平方 460平方 600平方 800平方 1160平方等多个面积，本公司从事写字楼租赁业务，更多写字楼信息欢迎您来电咨询

大厦地处浦东大道靠近桃林路，位于洋泾板块中心位置

物业管理好，可涉外注册，层高2.9米，可随时看房

14号线和18号线双地铁交汇,另配备短驳巴士往返于世纪大道站;

10米独立挑空大堂,办公环境舒适

装修信息：15cm架空地板、金属吊顶及照明、消防喷淋、乳胶漆墙面

内环内商务区，商业氛围浓厚；楼宇品质好，外观宏伟大气，房型方正，得房率很高

公交：81路, , 170路空调, 313路, 455路, 610路, 794路, 799路, 971路, 993路, 蔡陆专线

