

如何在房地产中使用QKL？介绍案例研究

产品名称	如何在房地产中使用QKL？介绍案例研究
公司名称	东莞市星电网络科技有限公司
价格	.00/件
规格参数	微三云:APP，小程序，H5 源码:230研发技术 东莞:十年开发经验
公司地址	东莞市石排镇东莞生态园瑞和路1号松山湖高新技术创新园B栋2-5层
联系电话	15006688653 15006688653

产品详情

说到***，自成立以来，它主要应用于加密资产交易等金融领域。然而，近，我们开始在非金融领域看到各种引入案例。其中之一是房地产行业。

通过将***用于土地和建筑物，可以集中管理有关房地产的所有信息，例如平面图，维修历史，所有者的转让历史以及是否已设置抵押贷款。此外，由于交易的合同和结算可以自动化，不仅可以快速执行销售和租赁程序，而且经纪人的中介工作也小化，从而大大降低了费用。除此之外，元宇宙中的房地产管理已经出现，***利用领域正在稳步扩大，因此未来对进一步创新寄予厚望。

在本文中，我们将介绍如何在房地产中使用***和具体的案例研究。

房地产和***相得益彰

即使您听说它是房地产和***的结合，您可能得不到图像，并且可能很难理解如何利用它。然而，两者出人意料地兼容。

原因是***，

变

高透明度

令牌可以小型化

自动交易是可能的

快速交易是可能的

这是因为它具有上述特征。让我们仔细看看它们中的每一个。

变

在***中，参与其中的所有计算机（对等方）都平等地连接到网络。许多通信（例如Internet）都有一个称为客户端-服务器的集中式管理员，通过该管理员执行所有用户请求。

但是，***是一种点对点（P2P）方法，其中所有终端无需通过服务器即可连接，并且网络上的所有交易只有在每个终端同意的情况下才能更新。任何修改或替换数据的尝试只能在所有设备的批准下完成。因此，可以毫不夸张地说，***上的恶意数据篡改实际上是不可能的，因为它是显而易见的。而且，即使某些终端出现故障并且无法读取数据，也没有问题，因为其他终端会覆盖它。

这些不可篡改和安全的特性使***非常适合在房地产领域使用，因为它非常适合管理要求苛刻的房地产数据，如平面图、维修历史、租金支付状态、所有权、抵押状态和交易价格。

高透明度

在***上，所有交易数据都记录在区块中，这些区块像链条一样连接在一起，不会永远消失。此外，由于任何人都可以检查数据，因此值得注意的是它非常透明。

这使得任何人都可以了解与房地产相关的数据，包括过去的交易，无论职位如何。因此，例如，房地产经纪人和业主知道但消费者不知道的信息不平衡消失了，更平等和安全的交易得到了保障。

小批量是可能的

如果使用***将房地产数字化，则可以由多个用户自由地将其小型化。例如，在分散大型商业建筑和公寓的所有权时，拥有大量资金的大公司和投资者具有压倒性的优势。但是，如果可以通过***进行管理来实现小型化，一般个人投资者也将获得投资机会，可以预期会振兴市场。

自动交易是可能的

正如后面将要描述的，房地产交易主要利用以太坊和类似的***，它们配备了智能合约。智能合约是一种根据预编程规则自动执行合约的协议。

使用此功能，所有操作（如销售、租赁合同、结算和抵押设置）都可以自动执行，无需人工干预。由于它可以在没有经理的情况下操作，因此可以将费用保持在极低的水平。

快速交易是可能的

使用***，节点可以直接相互通信，而无需通过客户端-服务器，因此可以实现极快的交易。过去，房地产交易一般在营业时间进行，交易一般在夜间、清晨和非营业日暂停或搁置。但是，由于***程序由智能合约在白天或黑夜的任何时间执行，因此一年24天，每天365小时都不会停止运营。因此，可以预期将大大减少各种程序所需的时间。

如何在房地产中使用***

接下来，让我们详细解释***如何在房地产中使用以及它是如何工作的。

智能合约的利用

使用***智能合约，所有房地产数据，如平面图、居民身份、租金、维修历史等，都可以链接到代币，并在没有经理的情况下作为分类账在线管理。由于该系统可以在基于智能合约的应用程序上使用，因此它可以包含必要的功能，例如汇款和注册程序，并且任何人都可以通过连接终端来访问数据。

因此，例如，个人之间的直接房地产合同可以在线自动执行，所有价格结算和所有权转让登记都可以在**上完成。这意味着买卖双方、贷款人和借款人、房地产经纪人和金融机构的代表、政府官员、司法书记员等几乎不再需要准备纸质合同和文件，花时间交换复杂的程序，并执行各种程序。

当然，为了创建这样一个系统，有必要创建一个系统并通过公共和私营部门建立规则，国家政府处于高层。即使不是突然完成的，人们也已经重复了许多演示实验，正如后面将要描述的，其中一些已经将其作为服务引入。

还有一种数字化证券化的运动。

近，在日本，我们可以看到实施STO（安全令牌产品）的全面努力，它将房地产数字化证券化，并像***上的股票一样买卖。

这不仅是房地产，还包括与证券代币挂钩的股票和债券等证券，它们是市场交易的目标。

比特币和其他加密资产是没有资产支持的实用代币，但STO中使用的证券代币由股票、房地产等支持，并被金融服务局认可为官方证券。智能合约也使这种机制成为可能。

因此，理论上可以在***上买卖土地和建筑物等房地产作为证券，或者分散并小批量拥有它们。

***应用示例

后，让我们看一些在房地产交易中使用***的例子。

在***上完成房地产交易

Propy总部位于硅谷，是一家房地产市场运营商，提供自动化房地产交易服务。

用户可以像在亚马逊上购买产品一样买卖房地产。

如果您从专用站点中选择所需的属性并提交购买请求，则合同程序将几乎自动从那里执行。一旦合同拟定并通过电子签名签署，合同信息就记录在***上，智能合约支付程序完成，新的地契记录在***上，等等。

顺便说一下，新的地契不仅记录在***上，还由地方政府存储，这增加了可靠性和安全性。

元宇宙中的房地产利用

ZEISPACE

JAPAN总部位于东京都千代田区，在元宇宙中复制实体房地产，并在虚拟空间中进行房地产交易。

通过创建实际商业建筑的数字旅馆并在那里开设虚拟商店，用户可以成为化身并在***上自由试用NFT（代币）并享受购物的乐趣。

数字孪生是一种在数字空间中复制真实世界数据的技术，就好像它是孪生体一样。

由于房地产业主可以从每家商店的利润中赚取租金，因此由于电晕灾难，预计该计划将以完全不同的方法支持严格的房地产管理，其中销售额下降，空置率增加。

总结

***的各种功能在为房地产交易创建先进且高度方便的系统方面非常有效。

房地产资产非常丰富，交易中流动的资金量很大，因此与之相关的程序往往很复杂。然而，***的使用不仅在加密资产和金融领域增加，而且在食品、物流和医药等广泛的其他领域也在增加，有迹象表明它最终将在房地产行业流行起来。

当你听到***这个词时，你会对与加密资产相关的洗钱和黑客等欺诈案件有强烈的印象，而且它还没有被广泛信任。

然而，这些黑暗事件意味着加密交易所是主要领域，***本身比以往任何时候都更加强大和安全。

随着有影响力和实际用例数量的增加，***在房地产行业的存在将在未来引起越来越多的关注。从这个意义上说，我们必须关注未来的趋势。