

天津融资租赁公司售后回租公司注册

产品名称	天津融资租赁公司售后回租公司注册
公司名称	深圳星泷商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	18681584221 18681584221

产品详情

融资租赁业务不断创新

近年来，针对我国城市建设的需要，国内融资租赁公司经过不断的探索和创新，成功推出了一系列融资租赁产品。目前，融资租赁的标的物已经从飞机、船舶、工程装备、机械设备等大型固定资产，扩大到(政府)办公大楼、厂房、道路、桥梁、轨道交通、船坞、污水处理厂等城市基础设施和大型基建领域。与此同时，承租人也从企业扩展到事业单位、等。

在具体操作中，融资租赁通常会与银行信贷相结合。如在城市轨道交通建设中，通常以“银行信贷做土建、融资租赁做设备”的方式推进，通过以小博大，解决政府投融资平台的融资难问题。

有效利用政府信用和企业信用

财政担保、人大承诺曾经是我国城市建设融资的两大法宝，其实质是一种政府信用的延伸。但是，随着我国金融市场的监管制度不断健全以及相关法律法规的相继出台，国家全面禁止了任何形式的政府担保行为，这就导致部分缺少有效抵押物的地方政府融资无门。

与银行信贷相比，融资租赁的优势十分明显。在融资租赁过程中，融资租赁公司提供融资担保服务，其以自身的信用提供信用支持，在承租人和银行等投资人之间发挥中介桥梁的作用:融资租赁比租赁方拥有标的物的物权，因而对于未来有稳定现金流的项目，可以免除全部或部分抵押担保，这样恰好可以解决一些基建项目缺少抵押物的问题

同时，通过政府性资金构建上述项目的现金流，确保还款来源，可以大力推进基础设施建设的租赁融资方式的利用。在我国某些城市，已经开始探索构建公益性资产的收费机制。例如，将道路的通行费收入或道路沿线的广告收益注入到负责城市道路建设的城投公司中，城投公司以此为质押，与金融机构开展融资租赁业务，盘活城市存量公益性资产

深度利用金融资源

从我国融资租赁公司的股权结构看，很多融资租赁公司都是银行信贷业务的一部分。从这个意义上来说

，融资租赁方式的使用是在深度利用银行信贷资源

对于诸如商业银行、政策性银行、保险公司、社保基金、证券公司、企业年金、信托公司等机构投资者来说，其投资范围、资金的使用都受到政策法规的限制，资源的潜力没有得到充分的控掘。通过融资租赁业务的开展，可以在现行的制度约束下，合规、合法地引导机构资金找到投资于城市建设的渠道。

政策环境逐渐完善

融资租赁业务发展需要依托于融资租赁行业的“四大支柱”，即完善的监管体制，法律、会计制度、税收政策。目前，我国针对融资租赁行业已陆续出台了多项管理条例，如银监会颁布的《金融租赁公司管理办法》、商务部颁布的《外商投资租赁业管理条例》、商务部与国家税务总局颁布的《关于从事融资租赁业务有关问题的通知》等。此外，《合同法》中有关租赁合同的规定、《企业会计准则——租赁》及最高人民法院关于融资租赁的司法解释等基本法律法规制度也已趋于健全。

同时，部分金融试点城市可以出台规范化的地方法规，推进租赁业的发展。以天津市为例，该市依托国务院给予天津滨海新区“先行先试”的优惠政策，制定出台了《关于促进天津市租赁业发展的意见》，从租赁公司设立、多渠道融资、物权保护、市场培育、业务创新、财税优惠等方面明确了支持租赁业发展的配套政策。其中，物权保护、业务创新等方面的配套政策为天津市所特有。在此基础天津市成立了渤海租赁公司，主要业务是从事基础设施售后回租项目，大力支持了天津市的城市