

# 枫林科创园——招商中心

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 枫林科创园——招商中心             |
| 公司名称 | 上海千人物业有限公司              |
| 价格   | 4.50/平方米                |
| 规格参数 |                         |
| 公司地址 | 上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号    |
| 联系电话 | 13801744441 13801744441 |

## 产品详情

枫林科创园

简介

枫林科创园是由中国普天、上海普天和徐汇区区属中誉公司合作共建的信息科技园区，项目总投资25亿人民币，园区规划占地面积150亩，建筑面积30万平米，分3期开发建设，共有10几栋办公楼组成。可集聚上千家科技企业，并通过园区载体辅以服务配套，构筑一个集信息科技研发、中试和产业化的产业链和产业集群。

基础参数：

租金:人民币 4.5

业务:写字楼, 徐汇, 漕河泾开发区, 科技园

物业分类:出租

物业费 (元/m<sup>2</sup>/月) :22

停车费:800元/月

起租时间:1年

城市:上海

地铁:9号线

标准层面积 ( m<sup>2</sup> ) :2202

层高 ( m ) :2.7-4.2

空调类型:VRV空调

空调开放时间:24小时

开发商:普天集团

物业管理公司:自行管理

得房率:70

入驻企业:巨人网络, 汇付天下