成都好的装修公司品味家旧屋改造遇到的问题

产品名称	成都好的装修公司品味家旧屋改造遇到的问题
公司名称	成都品味家装饰有限公司
价格	.00/普通
规格参数	
公司地址	成都成都市金牛区解放路二段城隍东巷80号新尚电器广场4楼
联系电话	028-83226660 13668271937

产品详情

成都知名的装修公司【品味家】旧屋改造遇到的问题||成都套餐装修公司电话||成都套餐装修公司||
成都品味家装饰为您解答旧屋改造遇到的问题 很多业主以为老房改造跟新房装修是一样的，其实不然。很多改装老房的业主，在装修结算时都会存在这些疑问：为什么同样的面积和材料，而老房总比新房装修费用高出20%左右。其实，专业的老房装修也可以很便宜、把钱花到刀刃上。品味家装饰公司专家指出，相比起新房，老房装修不仅是多出几道拆除工序，还涉及到房间的重新布局，上下水、暖气、强弱电、门窗、风道、隔墙、墙面、顶面等诸多方面，业主须特别留意它与新房装修的不同之处。 提醒1 装修有创意，但不能随意 品味家装饰施工部负责人提醒业主，在眼下，许多新盘都已濒临郊区甚至更偏远的地方，对于大多在市区工作的年轻人来说，市区的老房、二手房虽然不是一步到位、令人称心，至少也能解决当务之急，如交通便利、配套齐全、上班较近等。工长提醒年轻业主尤其是从未有装修经验的业主，老房装修有很多细节，切忌“ 凭感觉走 ”。“ 以为预算不足，就可以随意选择装饰游击队，或者自己买点材料、看看效果图，觉得随意改变卫生间位置或是打通承重墙、拓宽空间，业主当然希望有更多创意在设计里，但太过随意，不讲装饰原则、仅请略懂施工的工人帮忙改造，放松对老房的基本常识把握，早晚要出问题，漏水、漏电、墙体承压变弱，易引发家装后纠纷，就得不偿失了。 ”工长指出，二手房的好多细节如不处理妥当，后果要比新房严重的多。 提醒2 刷墙面漆、地面铺装 要防范原装修的“ 后遗症 ”另外，有的老房多少有些年月了，以前的住户也难免“ 动过手脚 ”，因此在装修时，先要注意房间的电路。“ 现在许多家电的功率都比较大，长时间使用会让原本已经老化的电线不堪重负，装修前，最好先请电工将老电线全部更换成新的铜芯线。空调线最好是专用的双股铜线，空调插座也要单独安装，建议采用16A左右的插座。房子电源的总开关(空开)也要更换，如果要用2匹以上的柜式空调，最好用20A左右的空开，但需要注意的是空开并不是越大越好，家庭用一般不超过25A，太大的空开就失去了断电保护的作用。 ”品味家装饰公司设计部经理表示，电线安好后，业主就可以处理墙面。现在比较流行的是快干型墙面漆，“ 刷这种墙面漆，底面要非常干净，老房以前的墙面都有不同程度的污损，所以，刷漆前，一定要仔细检查装修工人是否已把墙面处理得干净平整，这样刷出来的墙面漆才够漂亮。 ”墙面处理完了就该地面了，二手房的地面要么铺过地砖或木地板，要么就是用水泥抹平过，如果是水泥抹平的地面，现在新型的地砖和木地板可以直接铺，不需再费劲打毛。如是已经铺过地砖或木地板的，就得打掉重铺。“ 客厅和卧室一般没什么问题，主要是厨房和卫生间，这两处的地面下都有防水层，在清理旧地面的时候要注意避免防水层被破坏，一旦被破坏了，房子就可能出现渗水现象，于人于己都会造成很大 麻烦，要做好渗水测试。 ”