

Base凯旋路租赁—徐汇区-徐家汇写字楼

产品名称	Base凯旋路租赁—徐汇区-徐家汇写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

一、概况

Base凯旋路是一栋位于上海徐汇区凯旋路2086号的现代化写字楼。它的建筑结构基于旧有的传统教学大楼，融入了更多的现代化设计，使之成为一个充满创意和科技感的创意办公空间。楼盘建于于2016年，共有6层，层高净高3.5至3.7米。

二、租赁信息

Base凯旋路的出租面积为172至891平方米，出租价格为5.3至5.8元/平方米天。物业费为每平方米18元/月，车位共有40个，车位月租金为1200元/个月。空调采用VRV空调系统，独立电表计算空调费用，租户可以自行控制空调开放时长。网络电信、联通都已覆盖。

三、基本参数

Base凯旋路共有2部客梯和1部货梯，空调系统为VRV空调系统，层高净高为3.5至3.7米。楼内有网络电信和联通，物业公司为仲量联行。

四、位置交通

Base凯旋路位于徐汇区凯旋路2086号，地铁3号线、4号线内圈、4号线外圈和9号线宜山路站距离楼盘均不远，宜山路站距离楼盘约为641.5米。在这里工作的人员可以通过地铁方便快捷地前往上海的各个区。

五、项目总结

Base凯旋路是一栋现代化建筑，它的建筑结构基于旧有的传统教学大楼，融入了更多的现代化设计，使之成为一个充满创意和科技感的创意办公空间。楼盘的出租面积为172至891平方米，出租价格合理，物业费适中，车位数量充足，可以满足企业的各种需求。楼内设施齐全，网络电信和联通都已覆盖，提供了便利的工作环境。此外，楼盘交通便利，距离地铁站不远，可以方便快捷地前往上海的各个区域。总之，Base凯旋路是一个理想的创意办公空间，适合各种规模的企业租赁。

