

武威市房屋安全检测鉴定机构(第三方)

产品名称	武威市房屋安全检测鉴定机构(第三方)
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:河南润诚检测公司 服务类型:房屋检测鉴定 服务周期:3-5日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

按房屋的结构种类分为：混凝土结构检测、砌体结构检测、钢结构检测和钢筋混凝土组合结构检测等，对某些结构或构件为获得其结构承整体受力性能或构件承载力、刚度或抗裂性能，可进行结构或构件的整体性能的静力实荷检验，对某些重要建筑和大型的公共建筑还可进行结构的动力测试。

首先，按照房屋的正常使用性鉴定，通常是看房间是不是影响到了人们的正常使用。比如常见的漏水现象，需要对图纸进行复核，并根据现场的实际环境。对改造房屋结构进行检测鉴定的时候，重点是进行复核算，检查改造后是否要影响人们的生活。其次，需要对房间的构件进行鉴定，单个的进行检查，一个损坏也可能影响到整个房屋的体系。很多情况下是因为地震，火灾这种意外造成的房屋损坏，就需要时间到现场进行排查，根据受损的严重程度，并结合检测的项目，进行相关的补救与救援。后，一般是需要人员根据现场的情况，制定出方案。需要根据国家政策检测材料强度，钢筋的配置与建筑的变形检测。

根据房屋图纸设计要求已达到房屋的使用年限时，或者在国家现行规范下房屋的原结构荷载不能满足要求情境下。一般建筑物的设计使用年限为50年，当房屋使用达到50年时，经房屋结构检测，需要进行房屋加固的。如：近多年来，2008年地震后，国家房屋检测协会出了许多抗震规范及标准，对现有房屋结构作结构抗震鉴定后，存在抗震承载力不足的，需对原有建筑物不能满足的结构构件进行抗震加固。

房屋在长期的使用过程中,由于自然老化,随意拆改房屋,超重使用,相邻建筑工地施工等因素影响,都会造成房屋出现损坏,尤其是在房屋超过其规定的使用年限后，房屋的结构在承载方面已经远不能与新建筑物的结构相比，此时房屋在使用和安全方面都会出现问题。