

交大慧谷创业中心出租—徐汇区-徐家汇写字楼

产品名称	交大慧谷创业中心出租—徐汇区-徐家汇写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	3.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

一、概况

交大慧谷创业中心位于上海徐汇区乐山路33号，总共7层，租赁面积为147-444平米，层高标准为3米，净高为2.8米。物业由上海交大慧谷信息产业股份有限公司管理，物业费用为0.39元/m²/天。该创业中心提供全链条产业政策指导及孵化服务，拥有20余家专业服务机构，如融资、IT咨询、法律咨询、财务咨询等。

二、租赁信息

交大慧谷创业中心的租赁面积为147-444平米，出租价格为3.7元/m天，租期灵活，可根据企业需求进行调整。空调用中央空调，独立计电费，24小时开放，独立核算。目前没有相关车位信息，但提供临停服务，每小时8元。

三、基本参数

交大慧谷创业中心共7层，层高标准为3米，净高为2.8米。物业由上海交大慧谷信息产业股份有限公司管理，物业费用为0.39元/m²/天。空调采用中央空调，独立计电费，24小时开放，独立核算。该写字楼拥有2部客梯，网络服务支持电信、联通、移动等。

四、位置交通

交大慧谷创业中心位于徐汇区乐山路33号，距离地铁11号线、1号线、9号线徐家汇站约453米。周边交通便利，可轻松到达上海各个区域。此外，该地段商业氛围浓厚，各种便利设施齐全，生活便捷。

五、项目总结

交大慧谷创业中心提供全链条产业政策指导及孵化服务，租金合理，灵活租期，是创业企业的不错选择。此外，地段优越，周边商业氛围浓厚，多条地铁线路可供选择，交通便利。

