

梅州做工程造价-预算团队

产品名称	梅州做工程造价-预算团队
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

梅州工程预算的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程预算的程度，因此，项目决策阶段的内容是决定工程预算的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的确定与控制是否科学、合理。梅州工程预算的有效控制就是在批准的工程预算限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。单位估价法，此种方法是利用分部分项工程单价工程造价的方法，计算程序为：

(1) 根据施工图计算出分部分项工程量。(2) 根据气压区装饰工程预算定额单位估价表或预算定额单价计算分部分项工程直接费规定，计算间接费，计划利润，直接费汇总如单位工程直接费。

(3) 根据取费规定，计算间接费，计划利润，直接费汇总，计算得单位工程预算造价。

(4) 进一步汇总得出综合预算和总预算造价。梅州做工程造价-预算团队梅州工程总预算：本院墙工程约计610米，每米按1040元计算，工程总造价约为：63.44万元(梅州工程预算结账按实际丈量长度计算)若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。编制工程预算编制说明书一般要说明：

1、料的编制依据：依据的施工图纸和执行的预算定额；

2、水文地质情况；涌水量、岩石系数、瓦斯和地温情况等；3、材价格情况；

4、施工点距施工基地的距离和当地的社会保障费率及税金情况；5、当地的取暖规定等。梅州建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程，即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示，在项目决策阶段及设计阶段，影响建设项目造价的可能性为30%-75%，而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见，控制工程预算的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段，项目决策是决定因素，而设计则是关键因素。编排计划务必详细，尽可能多地考虑一切关联因素，包括各种手续办理、工种配合、资料填写以及行政主管部门的验收周期等等。计划通常还要考虑的是，春节、雨施、冬施对施工的影响(包括人力与天气)。夜施证及车辆行驶通行证也是考虑范围之内。控制梅州工程预算不仅仅是防止投资突破限额，更积极的意义是要促进建设、工、设计单位加强管理，使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利用，取得的经济效益和社会效益。因此做好工程预算的控制工作，对保证和加速经济发展具有一定意义。

梅州工程预算的审核依据主要包括：1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。

2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。

3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。 4、施工组织设计或施工方案。

5、费用计算规则及取费标准。 6、预算工作手册或建材五金手册。

7、地区人工工资、材料及机械台班预算价格。 8、当地工程建设造价信息或市场价格。

9、建设场地中的自然条件和施工条件。 220kV变电站的站区内改扩建工程，招标文件规定施工临时围挡应符合国家有关规定要求，同时明确了临时设施费、安全文明施工费为不可竞争费用，由承包人依据《电网工程建设预算编制与计算规定》（以下简称《预规》）的相关费率计取。工程预算内容分为：

（一）建设工程项目概预算的编制、审核及项目经济评价；（二）工程概算、预算、竣工结（决）算、工程量清单、工程招标标底（或度控制价）、投标报价的编制和审核；

（三）工程变更及合同价款问的调整和索赔费用的计算；（四）建设项目各阶段的工程预算控制；

（五）工程经济的鉴定。 利润不是干出来的，而是算出来的。结算编制的好与不好，直接关系到利润的多少。结算编制的首要问题是：结算书用活页纸。在编制结算书按需求编制套数，给甲方报送的和自已留存的分开编制，给甲方报送的，报的越多越好，自己留存的需要更细致。所有建设方签认和没有签认的洽商都要编制预算，要就高不就低。不要怕建设方生气，只要是你能解释出原因的，都编制进去，被建设方砍掉也没关系，建设方当然是要砍下去的越多越好。结算书编制过程中，一定要按日期顺序排列，编号编制。一定要有汇总，一定要有预决算封面。