

公开观澜厂房结构承重荷载鉴定检测方法

产品名称	公开观澜厂房结构承重荷载鉴定检测方法
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

什么厂房需要做厂房承重检测鉴定？

1、在原有厂房新增大型设备

一些业主在原有厂房新增大型设备时，大多注意力都会集中在设备的使用性能和安全、重量等方面，而对于原有楼板的承重能力。要知道，一台大型设备是非常重的，如果没有经过相关的厂房承重检测，非常容易留下安全隐患。尤其是一些年代已久的老厂房，先经过厂房承重检测，了解具体承重能力之后，才可将新设备进场。

2、未获得施工许可证的厂房

部分厂房在还没有获得相关的施工许可证就已经开始投入使用了，在这种无法提供准确厂房承重能力限值的情况下，需要委托的检测公司帮忙检测鉴定，这样既方便业主对不满足承重能力的厂房楼板进行加固，又预防后期因为新增设备而留下的安全隐患。

为什么要做厂房承重检测呢？

厂房楼板的承重一般要从楼板 次梁 主梁 柱 地面等都要检测。

当生产不满足于需求时或想对厂房设备更新或是放置大型设备，却又对厂房楼板承载能力存疑，应结合现场实际情况，委托的房屋安全鉴定机构对厂房楼板进行承重检测，如有不满足规范要求的，对房屋进行加固处理，才能厂房可安全使用。

在进行厂房楼板承重检测前首先要弄明白厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有进行大规模的改动，这是做厂房楼板承重检测的基础工作。

厂房承重检测鉴定的价格

厂房承重检测鉴定的价格是没有固定的，根据鉴定范围的大小、项目种类的不同以及所在地区不同都会有所差距。通常厂房的承重检测是按面积来算的，收费在3~5元/平方米不等，具体根据实际情况不同会有所浮动，建议更好是在了解沟通好之后，再自行咨询费用。

厂房承重检测是非常重要的，尤其是在年代已久的厂房基础上增加超重设备，如果没有经过相关的承重检测，容易留下非常大的安全隐患。

检测内容包括结构材料强度、轴线距离、结构布置及支撑系统、构件截面尺寸、焊缝连接质量和螺栓连接质量、钢柱垂直度、屋面钢梁侧向弯曲矢高、吊车梁挠度变形、围护系统和钢构件涂装质量等。

(1) 经现场检查，该厂房辇辑讹~辇輶讹轴实测间距为6150mm，原设计间距为6 000mm。

(2) 经现场检查，该厂房上部结构布置基本符合设计要求，但部分支撑系统不符合设计要求。在刚架转折处沿全长方向未设置刚性系杆，屋盖横向支撑设置在端部的第二个开间，但一个开间的相应位置未按规定设置刚性系杆。此外，多数屋面檩条间的拉条存在松弛现象

(3) 对钢柱、钢梁及吊车梁构件的截面尺寸进行现场检查，发现部分钢构件的截面尺寸偏差超过规范允许值，存在安全隐患。

(4) 该厂房钢结构设计焊缝质量的检验要求为除梁柱翼缘板与端板之间的焊缝、梁柱拼接焊缝以及吊车梁上翼缘板同腹板焊缝需达到二级质量标准外，其余均按三级检验。经检查，对于三级焊缝，焊缝外观质量良好，角焊缝高度、厚度均满足设计要求，焊缝表面未发现明显的气孔、夹渣、咬边等外观质量缺陷，因此，本工程钢结构焊缝外观质量符合三级焊缝质量要求。对于二级焊缝，随机抽取部分母材拼接焊缝进行超声波探伤检测，结果表明焊缝质量满足二级焊缝要求，与设计要求一致。

(5) 对螺栓连接进行检测，该工程所用螺栓规格、节点位置、连接形式均与设计要求一致。通过现场取样送检，高强螺栓的扭矩系数、抗滑移系数均满足规范和设计要求。但部分钢梁拼接处高强螺栓外露螺丝扣小于两扣。