

## E9区创新工场/E9区创新工场办公室出租

产品名称	E9区创新工场/E9区创新工场办公室出租
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

### 产品详情

【园区名称】E9区创新工场

【园区位置】北京市朝阳区黑庄户康中街E9

【园区类型】市级文化创意产业园

【开发商】九九工场（北京）文化发展有限公司

【开园时间】2015年

【建筑类型】独栋/联排/办公楼

【总楼层】1-5层

【空间挑高】3至9米

【物业费】6元/m<sup>2</sup>/月

E9区创新工场是北京市朝阳区老厂房“腾笼换鸟”拓展城市文化空间的代表项目之一。

E9区创新工场占地面积118亩，规划面积10万平方米，分三期改造，一期、二期已完成改造6.7万平方米，重点打造文化科技融合转化和公共文化服务平台；园区三期侧重公共文化空间打造，继续完善艺术馆、音乐广场、教育孵化中心等配套文化艺术空间。

北京市朝阳区e9区创新工场发展

1、探索新模式

搭建空间、服务、投融资全序列人才运营班底，上下游全产业链助力文创科技企业发展。园区在前瞻定位、空间创意改造、创新资源整合、高新企业加速和服务传统企业转型升级等综合体系中具备竞争优势，稳步形成具备文化科技融合特色的产业园区。

## 2、集聚新业态

服务首都全国科技中心建设，打造文化科技高地。园区面向国内外优质企业进行定向招商，随着园区全面投入运营以及多维创新体系的建立和不断形成品牌输出，相关处于爆发风口的优质企业将不断以园区为平台进行聚集，逐步形成北京东南的优质创新融合集聚基地。

## 3、拓展新服务

强化一对一管家式企业服务，注重文化产业与文化事业的融合发展。园区通过老旧厂房改造拓展多样化文化休闲空间，足篮球场、创客食堂、健身房、音乐酒吧、智库咖啡、书店、剧场，为入园企业员工和周边市民打造“10分钟文化休闲体验圈”。