

## 813创意园-欢迎您！

产品名称	813创意园-欢迎您！
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

## 产品详情

【园区名称】813创意园

【园区位置】北京市朝阳区王四营乡地铁化工站C口东南20米

【园区类型】文创园

【产品类型】独栋，联排独栋，办公楼

【总楼层】1-3层

【开园时间】2017年

【开发商】北京广信鸿业房地产公司

【招租面积】300~1000m<sup>2</sup>

【出租价格】4.5~6元/m<sup>2</sup>/天

【建筑面积】25539m<sup>2</sup>

【园林面积】2500m<sup>2</sup>

【道路设施】4950m<sup>2</sup>

【建筑层高】3-10米

【道路设施】9元/月/m<sup>2</sup>

【水费】9.5元/吨

【电费】1.35元/度

【停车位】600元/月

锦裕写字楼位于东四环外建国北路的八里庄康家沟，距离地铁四惠站西北出口仅150米，紧邻京通快速路和朝阳路，朝阳路华堂商场正南侧，交通便捷，属于泛CBD区域。

锦裕写字楼附近是与地铁1号线八通线无缝连接、周边全是高档配套小区，写字楼非常的稀缺。

八里庄：将打造成高档商务办公写字楼，以满足各公司对办公场所的高品质要求、建筑面积：大厦为地上3层，共计面积3.5万平米。

建筑结构：大厦为框架结构，内设大、小开间，可整租或分租。能满足大中小型企业的各种需求。

铁距离地铁1号线、八通线四惠站90米。公交附近有363路、397路、475路、517路、666路、夜27路、专141路、专167路、397路、468路、506路、635路、138路、488路、690路、639路、夜20路外环等多条公交线路汇聚于此，出行畅通无阻。