

## 813创意园

产品名称	813创意园
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

## 产品详情

【园区名称】813创意园

【园区位置】北京市朝阳区王四营乡地铁化工站C口东南20米

【园区类型】文创园

【产品类型】独栋，联排独栋，办公楼

【总楼层】1-3层

【开园时间】2017年

【开发商】北京广信鸿业房地产公司

【招租面积】300~1000m<sup>2</sup>

【出租价格】4.5~6元/m<sup>2</sup>/天

【建筑面积】25539m<sup>2</sup>

【园林面积】2500m<sup>2</sup>

【道路设施】4950m<sup>2</sup>

【建筑层高】3-10米

【道路设施】9元/月/m<sup>2</sup>

【水费】9.5元/吨

【电费】1.35元/度

【停车位】600元/月

813创意园位于地铁7号线化工站C口20米。北临广渠路、广渠路二期，南临化工路，西临东四环中路，东临高碑店路、东五环，地理位置佳，交通方便。属于地铁接驳项目。两大机场，三条高速。广渠路延长线，可以实现朝阳，通州区域快速切换；项目距离首都机场30分钟车程，距离大兴国际机场50分钟车程；项目距离东四环1公里，东五环3.5公里，距离广渠路500米，京哈高速2.5公里。开车由项目到达国贸区域仅需20分钟，乘坐地铁到达国贸区域仅需10分钟。

园区内硬件设施完善，支持影视产业从前期筹备、创作拍摄、后期制作直至产品开发与消费的一站式“全产业链”服务。

园区内分别有金融商业区、创意设计区、网络媒体区和休闲生活区四大分区。

金融商业区主要包括会议室、办公室等办公区域，以及金融服务、财务支持、法律咨询等服务项目聚居处。为入驻园区的创业型工作室和中小企业提供资金与各方面的援助；为高端发展型企业扩大企业规模提供咨询、中介和辅导。户型可按照企业规模随意定制。

创意设计区主要包括影棚、演播厅等创作场所，以及剧院剧场等展示型场所。