

# 万科金桥万创中心 生物医药场地出租

产品名称	万科金桥万创中心 生物医药场地出租
公司名称	上海信愿行物业服务有限公司
价格	4.50/m/天
规格参数	租赁面积:172m <sup>2</sup> ~2000m <sup>2</sup> 物业费:25元 项目地址:金苏路200号
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区金沪路1155号518室（注册地址）
联系电话	15000675881 15000675881

## 产品详情

我们园区是金桥新落地的一个研发生化园区，位置在新金桥路申江路，紧邻华为，京瓷，康宁。辉门中国，巴斯夫，三井科技。【项目优势】：独门独院、配3吨汽车电梯、双回路供电1300KV、柱距11米，大张江板块、金桥现代工业区核心位置、与世界500强为邻、【环评优势】：园区属于标准的上海104工业用地，前身是华测检测中心，环评无忧，无需注册落税，园区配备上下水，专用排风口，给入驻园区的研发企业创造有利软硬件条件。【交通】：距离地铁9号线金吉路600米，距离地铁12号线金海路站900米。都可\*\*到达，非常方便，开车上外环也只要1KM左右【面积】：园区总面积12883m<sup>2</sup>，可分割小面积95m<sup>2</sup>起，整层2800平【层高】：1楼层高5.5米，2楼以上层高4.2米【承重】：园区一楼承重1吨/m<sup>2</sup>，楼上承重500KG/m<sup>2</sup>欢迎有研发需求的企业单位，来园区实地参观考察，有任何不明之处，随时来电详询。