

建科大厦出租—徐汇区-徐家汇写字楼

产品名称	建科大厦出租—徐汇区-徐家汇写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	3.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

一、概况

建科大厦位于上海徐汇区宛平南路与肇嘉浜路的交汇处，是一栋层数地上24层的写字楼。建筑竣工于2006年，外墙面砖搭配玻璃幕墙，简洁大方。大堂金色圆弧形天花与黄色大理石地面遥相呼应，设计独特，地理环境**。

二、租赁信息

租赁信息方面，建科大厦房型布局合理，可灵活分割，满足企业个性化的设计需求。出租面积和出租价格可根据租户需求来协商。物业由上海海硕投资咨询有限公司负责管理，物业费为每平米13元/月。地下共有300个车位，目前暂无车位月租金信息可供查询。

三、基本参数

基本参数方面，建科大厦层高为3.3米，净高为2.6米，设有4部客梯和1部货梯。空调为集中式中央空调，费用按用电量计算，开放时长为星期一至星期五00:00到24:00、星期六至星期日00:00到24:00。网络方面，可提供电信、联通、铁通、移动、卫通、有线通等多种选择。

四、位置交通

位置交通方面，建科大厦距离7号线肇嘉浜路站580米，距离9号线嘉善路站600米，距离1号线徐家汇站600米，交通便捷。周边环境繁华，靠近徐家汇商圈，商业氛围浓厚。

五、项目总结

总的来说，建科大厦是一栋地理位置优越、交通方便、管理完善的写字楼，适合各类企业入驻。