

# 兵工大厦出租—徐汇区-徐家汇写字楼

产品名称	兵工大厦出租—徐汇区-徐家汇写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### 一、概况

兵工大楼位于上海市徐汇区徐家汇地区肇嘉浜路359号，是一栋1998年竣工的现代化写字楼。该大厦共有12层，层高标准，净高达2.8米，物业由裕年发展置业（上海）有限公司管理，物业费为每平米3.5元/月。

### 二、租赁信息

租赁信息方面，兵工大厦出租面积为48-362平米，出租价格为4.5元/平米/天，价格合理适中。车位地下共有50个，月租金为800元/月。空调为分体空调，费用按电费计算，开放时长为24小时。网络支持电信、联通、移动等多种选择，方便企业办公使用。

### 三、基本参数

基本参数方面，兵工大楼共设有1部客梯和1部货梯，能够满足企业物品搬运的需求。

### 四、位置交通

位置交通方面，兵工大楼距离地铁12号线和9号线嘉善路站仅有103.23米的距离，交通非常便利。周边商圈繁华，配套设施齐全，是企业入驻的优选之地。

### 五、项目总结

总的来说，兵工大楼地理位置优越，交通便利，租金合理，装修现代，配套设施齐全，是企业\*\*精明睿智之选择。如果您正在寻找一处办公场所，兵工大楼将是您的\*\*\*\*。