

# 徐汇苑大厦出租—徐汇区-万体馆写字楼

产品名称	徐汇苑大厦出租—徐汇区-万体馆写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### 一、概况

徐汇苑大厦位于上海市徐汇区万体馆地区，建成于2003年1月，是一座28层的甲级写字楼。该建筑层高标准为3.4米，净高为2.7米，大堂高度为13米，空间设计充分体现现代建筑理念。建筑内配备了集中式中央空调，并计算空调费用，开放时间为周一到周五的8:00-18:00。此外，该建筑还拥有6部电梯、地下200个车位以及联通、电信、铁通和移动等多个网络运营商提供的网络服务。

### 二、基本参数

徐汇苑大厦的物业管理由航旭物业管理有限公司负责，物业费为每平米28元/月，车位月租金为1500元/月。该大厦出租面积为265 - 1268平方米，出租价格为6-7元/平方米·天。租户可享受国际水准的\*\*科技和智能先进的物业管理服务，为中外企业提供理想的办公场所，尤其适合注重品质、追求卓越的企业。

### 三、位置交通

徐汇苑大厦的交通十分便利，紧邻地铁11号线上海游泳馆站，步行可至，距离303.42米。同时，该建筑还拥有地下200个车位，方便员工和客户的停车需求。

### 四、项目总结

综上所述，徐汇苑大厦是一座现代化、高品质的甲级写字楼，提供\*\*科技和智能化的物业管理服务，是中外企业的理想办公场所。同时，其便捷的交通和完善的停车设施也为租户提供了极大的便利。