

百丽国际广场出租—徐汇区-万体馆写字楼

产品名称	百丽国际广场出租—徐汇区-万体馆写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	5.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

一、概况：

百丽国际广场是一座5A级甲级写字楼，建于2011年9月，位于徐汇区柳州路928号。共22层，每层净高2.65米，总出租面积131-1819m²。物业由上海丽程物业管理有限公司管理，物业费为32元/平米月。

该写字楼设有264个地下停车位和35个地面停车位，月租金为1500元/位月。空调采用集中式中央空调，空调费用按照流量计算，并在周一至周五的8:00-18:00开放。此外，该写字楼配有4部快速电梯和2部货梯，提供便利的垂直交通。

二、租赁信息：

该写字楼出租面积为131-1819m²，出租价格为4.8-7元/m天。租户可以根据自己的需求选择合适的面积，而且租金相对较为合理。

三、基本参数：

出租面积：131-1819m²

层数：22层

层高净高：2.65米

物业公司：上海丽程物业管理有限公司

物业费：32元/平米月

车位数量：地下264个，地上35个

车位租金：1500元/位月

空调类型：集中式中央空调

空调费用：按照流量计算，并在周一至周五的8:00-18:00开放

电梯数量：4部快速客梯，2部货梯

四、位置交通：

百丽国际广场位于徐汇区柳州路928号，距离徐家汇商圈和虹桥枢纽港均只需5分钟车程，周边配套齐全，交通便利。此外，该写字楼紧邻内环线，有10多条公交线路可达，至轨道交通3、4、9号线宜山路站仅需10分钟步行时间。

五、项目总结：

百丽国际广场是一座现代化、高品质的写字楼，建筑面积大，租赁面积可供选择范围广泛，价格合理。此外，物业管理良好，配套设施完善，交通便捷，是一个非常**的商务办公选择。