

明申中心大厦出租—徐汇区-万体馆写字楼

产品名称	明申中心大厦出租—徐汇区-万体馆写字楼
公司名称	上海斓宥房地产有限公司租赁部
价格	3.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

一、概况

明申中心大厦位于上海徐汇区凯旋路3131号，是一座甲级智能化纯办公大楼。该大厦于2002年5月竣工，共有地上28层和地下2层，标准层高为3.3米，净层高为2.4米，大堂高度为4米。出租面积从60到910平方米不等，出租价格为3.8-4.9元/平方米。

二、租赁信息

明申中心大厦由天行物业管理有限公司管理，物业费为18元/平米月。大大厦提供120个地下和60个地上的停车位，每个车位的月租金为1200元。采用集中式中央空调，空调费用按流量计算，开放时长为周一到周五的8:00-18:00。此外，电梯设有4部客梯和1部货梯，网络服务商包括电信、联通、长城、铁通、移动、卫通和有线通等。

三、位置交通

明申中心大厦交通便捷，距离地铁1、3、4、9号线等多个地铁站都非常近，在上海市交通网络中处于重要的节点位置。周边环境也非常优美，配套设施齐全，包括商场、银行、餐厅等。

四、项目总结

总的来说，明申中心大厦是一座高品质的甲级智能化纯办公大楼，提供了现代化的办公环境和完备的配套服务。如果您正在寻找一个交通便捷、配套设施齐全的办公场所，明申中心大厦将是一个非常不错的选择。无论是小型企业还是大型机构，都可以在这里找到适合自身需求的办公空间。如果您需要租赁办公室，可以随时联系客服，他们将尽快为您提供帮助。