

惊艳到爆！品尊18英尺办公室装修让你“吹爆”朋友圈！

产品名称	惊艳到爆！品尊18英尺办公室装修让你“吹爆”朋友圈！
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	4.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

产品详情

品尊（上海）写字楼是上海品尊置业有限公司旗下的一座甲级写字楼，位于普陀区岚皋路597号，总建筑面积4.2万平方米。项目采用新古典风格设计理念，通过对当代办公楼形态的大胆突破，创造了一个与传统建筑截然不同的商业空间。品尊（上海）办公楼从外形到内部空间规划上，都充满着极具现代感、精致化的设计理念。从设计手法到空间尺度与功能上对空间形态做了新的探索。“品尊”是品尊旗下个写字楼项目，在整个项目中发挥了重要作用。这一项目不仅将建筑功能与环境融为一体，同时也为企业提供办公场所，从而提升上海金融中心整体形象和国际竞争力。

1、项目概况

上海品尊置业有限公司是一家总部位于北京的房地产开发企业，致力于开发国内高端商务办公项目。本项目由中国建设集团有限公司旗下中建三局承建，于2011年10月开工，2014年12月竣工。项目总建筑面积4.2万平方米，共8栋楼，地上5层、地下2层，主要包括办公楼、商场、停车场等多种商业业态及设备用房等。建筑采用现代风格，以新古典风格为主，融入中国传统文化元素。

2、外观设计

建筑整体采用流线型设计，以“品”为主题，象征着“品尊”的品性和品味。建筑主体高度达18米，总高度达470米。项目共分为两个地块，采用“品”字形布局，由南北向长达500米的大堂及400个标准停车位组成。大堂之间的墙面采用不同材质、不同颜色形成鲜明对比，从而突出建筑整体外形的质感及现代风格。在办公环境方面，品尊（上海）写字楼在外立面采用了与传统写字楼不同的铝板幕墙设计理念和结构体系及材料选用，充分体现了“品”字型结构特点和现代风格。

3、内部空间

在设计上，品尊（上海）办公楼将办公与商业完美融合，形成了“一进二出”的独特空间结构，形成了完整的商业功能空间。同时由于大楼高度较高，在进入办公楼内部之前首先能够欣赏到上海金桥地标建筑上海中心大厦如虹般的高楼大厦和世纪大道优美的景观，从而提升建筑自身的形象。整个办公楼建筑共分为五层，其中二楼主要为写字楼办公空间，三楼是会议空间及设备用房及配套设施。每个楼层都拥

有独立的办公区域和大堂。

4、功能分区

上海品尊（上海）办公楼整体功能分区明确，在保证办公楼办公功能的同时，也将公共活动区、休闲区等划分明确，满足不同功能区域的需要。项目总建筑面积4.2万平方米，为一栋地上18层、地下2层的甲级写字楼。设计中以公共区域为中心，按照楼层划分各办公室区域，每个空间独立成组且互不干扰。各单位使用面积均不超过100平方米。办公空间中包括餐厅、会议室、健身房等多个重要活动区域等，并通过建筑形态与环境融为一体。

5、建筑造型与细节设计

品尊（上海）办公楼采用简洁、利落的线条，通过几何图形的变化打造出优雅大气的造型。整体外形采用中空玻璃设计，从外观上看起来极具现代风格，但从室内空间来看却显得十分简洁。品尊（上海）办公楼在细节设计上也进行了大量的探索和创新，例如：采用现代简约的线条营造出精致大气的外形；在办公场所内嵌入大量的LED照明设备；电梯井内设置了自动扶梯。在细节的设计上也做了很多创新，例如在写字楼入口、大堂、停车场等位置增设了自动扶梯。同时还为办公楼引入了自动空调系统和新风系统、公共区域无线网络系统等智能化功能。

品尊18英尺写字楼详情

名称：品尊18英尺

物业公司：仲量联行物业管理有限公司

单价：4元/m.天

空调：独立空调

空调开放时间：24小时

楼层：地上13层

停车位：地上20，地下200

层高：标准层高5.5米

停车费：600元/位月

客梯数：客梯5部，货梯1部

地址：普陀区岚皋路597号

网络：电信，联通

物业费：25元/m.月

