

# 办公室“爆款”推荐！中创大厦办公室租金和租期都是\*优惠的！

产品名称	办公室“爆款”推荐！中创大厦办公室租金和租期都是*优惠的！
公司名称	上海嫫宥房地产有限公司
价格	2500.00/位
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

## 产品详情

中创大厦雄居于“中华街”-南京路上，中创大厦位于南京西路吴江路，地铁二号线南京西路站出站即是。出门即可抵达吴江路休闲街，享受丰富的餐饮休闲配套。大厦外立面采用玻璃幕墙，公共装修采用了浅色系大理石，给人简洁现代之感。中创大厦雄居于“中华街”-南京路上。紧靠地铁二号线南京西路站，成都路、延安路高架道路近在咫尺，周围商场、宾馆林立，上海展览中心、上海商城、上海电视台、锦沧文华大酒店信步可达。

中创大厦采用了全新的设计理念，从建筑的功能性、安全性、装饰性三个方面考虑，并将绿色科技融入建筑全过程。中创大厦采用框架结构，能够限度地减少建筑物内部的噪声污染和风压的影响，从而有效地保证了写字楼内部建筑功能与环境的协调统一。建筑主体结构为框架剪力墙结构，外墙采用玻璃幕墙、保温隔热层等材料，保证建筑物整体保温效果良好。同时还设置了3个连廊连接各楼层出入口的公共区域及部分地面架空层；在大楼入口处设置了大堂，供员工日常工作和接待客人之用。

中创大厦写字楼办公区域设计注重环境与人文的和谐发展，体现现代城市规划理念，追求建筑的人性化和艺术性。中创大厦写字楼设计秉承“以人为本”的设计理念，在办公空间中体现人文关怀和环境保护；办公区域功能划分清晰合理，充分利用建筑空间；根据建筑物的特点，采用人性化的配置设计，为员工创造良好的工作环境。办公区域整体设计在充分考虑了建筑功能与城市规划的基础上，强调建筑与人之间沟通交流。通过合理的布局和功能分区让办公环境显得和谐而自然。中创大厦写字楼建筑结构采用钢结构与框架结构相结合，在满足安全防护性能前提下达到了良好的节能效果。

### 中创大厦写字楼详情

名称：中创大厦

物业公司：中创大厦物业物业管理有限公司

单价：2.00-8.50元/m.天

空调：风机盘管加新风系统

空调开放时间：8-18点

楼层：地上22层，地下2层

停车位：350

层高：净高2.6米

停车费：1500元/位月

客梯数：客梯5部，货梯1部(日立)

地址：静安南京西路819号

网络：电信

物业费：32元/m.月

共享办公：2500/位