

宜昌房屋评估公司平湖半岛房屋拆迁征收评估停产停业损失评估

产品名称	宜昌房屋评估公司平湖半岛房屋拆迁征收评估停产停业损失评估
公司名称	重庆海润价格鉴证评估有限公司
价格	3800.00/件
规格参数	宜昌房屋评估:宜昌果树评估 恩施果园评估:巴东果园估价 宜昌损失评估:损失鉴定估价
公司地址	重庆市正阳工业园区园区路白家河标准化厂房A栋5楼515
联系电话	18423450099

产品详情

宜昌房屋评估公司平湖半岛房屋拆迁征收评估停产停业损失评估

1.房屋价值补偿。被征收房屋的建筑面积以《房屋所有权证》或《不动产权证书》或其他合法不动产凭证上记载的建筑面积为准。被征收房屋的价值以评估机构出具的评估报告为依据计算补偿金额。

2.装饰装修补偿。被征收房屋的装饰装修以房地产评估机构出具的评估报告为依据予以补偿。

3.临时安置补偿。在征收期限内签订协议并搬家的，可享受8个月的临时安置补偿。补偿标准为被征收房屋产权面积每平方米12元/月。

4.附属设施及其他补偿。宽带网初装费：700元/户；固定电话初装费：300元/部；空调迁移费：200元/台；有线电视迁移费：300元/户；太阳能热水器迁移费：500元/台；独立的一户一表初装费：水表780元/户、电表340元/户（三相电用户按照现行标准支付）；天然气初装费2200元/户（或依据发票据实补偿）。

5.搬迁补助费。征收住宅房屋的，按照2000元/户标准计算。征收商业、办公用房按照15元/平方米标准计算，征收生产、仓储用房依据评估机构出具的评估报告协商确定。

6.停产停业损失的补偿。按照《湖北省国有土地上房屋征收与补偿实施办法》规定，因征收房屋造成停产停业损失的，补偿金额可以由房屋征收部门与被征收人协商确定；协商不成的，由具有相应专业资质的评估机构评估确定。