

# 上海浦东新区LCM置汇旭辉广场商业&S1、S4出售-招商首页

产品名称	上海浦东新区LCM置汇旭辉广场商业&S1、S4出售-招商首页
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

## 产品详情

### 【置汇旭辉广场项目概况】

置汇旭辉广场是香港置地与旭辉两家房地产商强强联手打造的，35万方高端城市综合体，其中包含10万方商业、4栋甲A级办公楼、以及3000m<sup>2</sup>的LCMart生鲜市集。商场于2018年9月22日开业，引入全国首店4家，浦东首店20家，创造了开业三日客流量60万人次的记录，开业期间营业额突破2000万；写字楼出租率90%，引入平安、复星保德信等头部金融企业入驻，形成金融产业集聚效应；LCMart拥有魔都“\*美菜场”之称，LCMart携手盒马鲜生，引入浦东首家“盒马菜市”。商业（不含菜场）共97783m<sup>2</sup>，其中地上87214m<sup>2</sup>，地下10569m<sup>2</sup>。菜场2994m<sup>2</sup>。

S1和S4是其中2栋甲A级办公楼。S4的7-16F已出售给普洛斯，1-4F为自持商业，5-6F为自持办公（面积为3642m<sup>2</sup>）；S1的1-4F为自持商业，5-16F为自持办公（面积为30512m<sup>2</sup>）。

### 【置汇旭辉广场项目区位】

六位之和 链接国家战略高地

置汇旭辉广场，踞浦东内环内陆家嘴东扩前沿，距离陆家嘴金融城仅4公里，有效地聚合陆家嘴、竹园、北外滩、张江、金桥、外高桥等六大产业版图的商务动能，优渥的地理位置，上承百年文脉，下启现代文明。

四站陆家嘴 链接全城重要商务区

距离地铁6号线北洋泾路站仅约200米

地铁4站可达陆家嘴金融商务区

9号线(延伸段)、14号线(在建)环绕左右

距离内环高架约1公里

毗邻大连路隧道、杨浦大桥

### 【置汇旭辉广场项目配套亮点】

800m “梦幻大道” \*美城市风景线

800米梦幻景观大道贯穿整个城市综合体，成为一道具有别样美感的崭新城市风景线。街边遍布零售店、酒吧街、下沉式广场、花园景观、城市小品，让自然

风情与时尚人文相融，生活休闲消费购物相得益彰。

2,000m生态公园 打造休闲栖息地

置汇旭辉广场采用多维度、点线面有机手法园林营造出空间感极强的立体景观，形成极富现代感的生态景观系统，畅想工作之余一份难得绿意。商场顶上的屋顶花园，将绿色完美融入建筑，为办公空间注入自然的清新与活力，让你随时与自

然近距离接触，畅享美好休闲时光。

### 【置汇旭辉广场高端商务领地】

置汇旭辉广场 350,000m<sup>2</sup>高端商务领地

置汇旭辉广场，35万方大型商务综合体，踞浦东内环内张杨路沿线北洋泾板块黄金地段，距陆家嘴金融区仅4公里，强势链接上海六大产业版图，以商务领跑者的姿态，汇聚高端写字楼、主题商场、特色商业街、休闲公园、城市别墅、现代城市公寓等丰富业态，于万有之地链接万千繁华，助力企业更多价值实现。

自有商业旗舰 荟萃缤纷业态

100,000m自有商业旗舰，集美食、休闲、娱乐、运动多重业态于一身，超大主题乐园以及IMAX影院等悉数入驻，带来一站式消费体验，实现工作与生活的无缝连接，尽享精彩。

### 【置汇旭辉广场项目总平面图】

A座 (S1) : 30512m<sup>2</sup>

B座 (S4) 5-6F : 3642m<sup>2</sup>