

# 綦江区房屋结构安全检测单位

产品名称	綦江区房屋结构安全检测单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	检测机构:住建工程检测 检测类型:房屋安全排查 报告数量:一式两份
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

### 綦江区房屋结构安全检测单位

与我们朝夕相伴的房屋，您是否安全，这需要检测机构做完检测后以数据说话，确定房屋是否安全，是否需要加固等。很多房子都是砖木结构或是土胚平方，这些房子在试用30年以上后，房子的主体结构开裂后形成的多事局部危险构件，当然这并不代表就定是危房，还得看严重的程度，般鉴定出危房的很多是上五六十年代的平房，还有些老旧厂房。当然，并不是所有的危房都要拆除，根据鉴定,危房可以分为观察使用、处理使用、停止使用、整体拆除四种情况对待。像些城郊个人建的房子,没有经过规划设计等手续的房屋，鉴定为危房后般都要拆除。“房屋安全鉴定没有强制性，般都是由房屋产权人或是房屋使用人来申请。”般来说,如果房子的设计使用年限是50年,超出这个就要来做鉴定了。除了做安全鉴定，市民在平时也要注意做好房子的“自查”，做到防患于未然。比如结构安全日常自查,主要是对房屋的承重结构(梁、柱、板、墙)和附属构件的牢固程度进行检查，如检查承重墙体有无明显开裂、变形和倾斜;木屋架、屋面结构的出挑檐板是否有脱落迹象;砖柱有无弯曲、开裂;混凝土梁柱有无开裂、变形、混凝土剥落、钢筋外露锈蚀等;混凝土预制板有无横向断裂等。如果房子出现了裂缝、倾斜、渗水等系列问题，或者是房子已超过使用年限的，建议找家有资质的房屋检测机构对房屋进行检测。

二、厂房竣工验收检测找什么单位办理怎么收费 本公司秉承“兢兢业业做事，实实在在做人”的企业理念，由具有实践经验的博士、硕士技术精英衔，积与高等院校、科研院所、设计单位，施工企业进行广泛合作，力求站在加固补强技术的沿。参与的科研项目建筑工程混凝土结构加固新技术和实验研究获得广东省科学技术三等奖，国家2006年华夏建设科学技术三等奖。工程裂缝修补用注射器、“工程裂缝读数放大镜”拥有技术。我们对每项工程都力求挑战自己，让客户放心。经过多年努力，完成房屋建筑，公路桥梁等域的结构维修、补强加固数百项，积累了丰富的经验，赢得了客户的认可。些企业由于生产规模不断扩大，需要新建厂房或是对厂房进行改扩建，在新建或是改扩建的过程中，都需要对厂房建筑进行装修，其施工质量的优劣直接影响厂房的使用功能。为了进步确保厂房建筑的整体装修质量，必须做好施工质量管理工。基于此点，本文先对影响厂房建筑装修施工出具工业厂房验收检测鉴定有哪几家单位质量的主要因素进行分析，并在此基础上提出厂房建筑装修施工的质量管理对策。

- 1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。
- 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。
- 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。
- 4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。
- 5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。
- 6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。