陆家嘴-汇亚大厦（大业主）招租中心/租金/出租

产品名称	陆家嘴-汇亚大厦（大业主）招租中心/租金/出租
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	9.00/m/天
规格参数	商圈:陆家嘴
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

上海小陆家嘴-汇亚大厦

项目简介

汇亚大厦写字楼地处小陆家金融贸易区、东园路与陆家嘴环路交界处。大楼位于黄浦江畔，距滨江大道仅一步之遥，高区办公楼可欣赏百年外滩及浦江美景。大楼外立面采用全玻璃幕墙，草绿主色调与其低碳理念想吻合，为中国首栋获得美国绿色建筑委员会认证的办公楼;仲量联行为入驻企业提供全方位、人性化的物业服务。目前其中的写字楼租户多为国际**企业及金融机构。汇亚大厦位于浦东陆家嘴核心地段，总建筑面积92,000平方米，包括超甲级办公楼和商业配套。项目距离地铁2号线陆家嘴站有5-8分钟步行路程。

项目基本信息

大楼名称：汇亚大厦

区域：浦东新区

地址：陆家嘴环路1233号

商圈：陆家嘴

物业管理费：42/平方米/月 起

物业管理：公司北京仲量联行物业管理服务有限公司

层高：2.80

业主：新资房地产开发（上海）有限公司

竣工时间：2005楼

层数：33总

建筑面积：75,000 平方米

机场：23分钟车程至上海虹桥国际机场; 48分钟车程至上海浦东国际机场停车场296个车位

地铁线：步行5分钟至地铁2号线陆家嘴站; 步行13分钟至地铁14号线陆家嘴站;
步行14分钟至地铁14号线浦东南路站

公共交通：地铁/3分钟驾车至延安路高架

货梯数量：2

客梯数量：14

重新整修年份：2016

停车费：1,800 元/月

空调工作时间：周一-周五 8:00-19:00

得房率：79

周边配套

周边设施(健身配套)

人马君健身工作室;TWM-Fitness运动生活馆(陆家嘴店);威尔士健身会所(尚悦湾广场店);上海浦东丽思卡尔顿酒店-健身中心;威尔士健身俱乐部(金茂时尚生活中心店)

周边设施(**酒店)

上海凯宾斯基大酒店;上海浦东文华东方酒店;上海浦东丽思卡尔顿酒店;上海国金汇公寓酒店;上海金茂君悦大酒店

周边设施(餐饮配套)

竹若金枪鱼(陆家嘴店);簪花日本料理(陆家嘴富士康店);辣府公馆(陆家嘴店);上海老站荟馆(陆家嘴店);Palace By Feast菲斯特皇家西餐厅

周边设施(商店)

上海国金中心商场;陆家嘴滨江金融城-尚悦湾广场;GALA

MALL;正大广场;上海环球金融中心商场(世纪大道店)

汇亚大厦项目外观图